

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

20.05.2020года

№ 84

О внесении изменений в Правила благоустройства па территории Назинского сельского поселения, утвержденные решением Совета Назинского сельского поселения от 07.09.2018 № 31

В целях приведения решения Совета Назинского сельского поселения от 07.09.2018 № 31 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Назинского сельского поселения» в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь законом Томской области от 15.08.2002 № 61-ОЗ «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядке определения границ прилегающих территорий», Уставом муниципального образования «Назинское сельское поселение», Совет Назинского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства на территории Назинского сельского поселения, утвержденные решением Совета Назинского сельского поселения от 07.09.2018 № 31 следующие изменения:

1.1. Наименование решения изложить в следующей редакции «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Назинского сельского поселения».

1.2. В преамбуле к решению и пункте 1.2 статьи 1 Правил благоустройства и санитарного содержания территории Назинского сельского поселения (далее - Правила) наименование закона Томской области от 15.08.2002 № 61 «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области» изложить в новой редакции: «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядке определения границ прилегающих территорий».

1.3. Пункт 2.19 статьи 2 Правил дополнить подпунктами 2.19.1 – 2.19.5 следующего содержания:

«2.19.1. границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

2.19.2. внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

2.19.3. внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

2.19.4 площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

2.19.5 карта-схема прилегающей территории - карта со схематическим изображением границ прилегающей территории;».

1.4. Дополнить Правила статьёй 4.1. «Порядок определения границ прилегающих территорий» следующего содержания:

«4.1.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

4.1.2. Определение границ прилегающих территорий осуществляется Администрацией Назинского сельского поселения с составлением карты-схемы прилегающей территории, согласованной с собственниками зданий (помещений в них) и сооружений (далее - собственники). Согласованная карта-схема утверждается постановлением Администрации Назинского сельского поселения в соответствии с требованиями, определяемыми в настоящих Правилах.

4.1.3. Установление границ территорий, непосредственно примыкающих к границам зданий, сооружений, ограждений, к строительным площадкам, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, объектам, принадлежащим юридическим или физическим лицам на правах аренды, подлежащих закреплению и последующей уборке, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

4.1.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) иные территории общего пользования, установленные настоящими Правилами, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Границы прилегающей территории определяются:

для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения - в радиусе 5 метров от объекта производства работ;

для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

для объектов временной уличной торговли, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков - в радиусе не менее 10 метров от объекта торговли;

для территории хозяйствующих субъектов - в радиусе не менее 5 метров от границы территории хозяйствующего субъекта. Под хозяйствующим субъектом понимается индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход. Под территорией хозяйствующего субъекта понимается часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

для территории частного домовладения со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) - в радиусе не менее 5 метров;

для многоквартирного дома - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров.

4.1.6. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границы прилегающей территории устанавливается по контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;

5) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

4.1.7. Границы прилегающих территорий отображаются на картах-схемах прилегающих территорий, формируемых Администрацией Назинского сельского поселения.

4.1.8. Утвержденные карты-схемы прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.».

1.5. Пункт 21.6 дополнить подпунктом 2 следующего содержания :

«2) вырубка (снос) зеленых насаждений осуществляется только после получения разрешения на проведение работ по вырубке (сносу) зеленых насаждений.».

1.6. Подпункт 3 пункта 21.6 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в установленном законодательством порядке.

Председатель Совета
Назинского сельского поселения

В.А. Штатолкин