

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

05 декабря 2016 г.

№ 131

Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации, работы комиссии по приватизации, оплаты приватизированного муниципального имущества муниципального образования «Назинское сельское поселение»

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4.2 подпунктом 4.2.3. статьи 4, статьёй 13 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Назинское сельское поселение», утвержденного решением Совета Назинского сельского поселения от 28.12.2011 № 126,

Совет Назинского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации, работы комиссии по приватизации, оплаты приватизированного муниципального имущества муниципального образования «Назинское сельское поселение» согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета
Назинского сельского поселения

В.А.Штатолкин

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации, работы комиссии по приватизации, оплаты приватизированного муниципального имущества муниципального образования «Назинское сельское поселение»

Глава 1. Общие положения

1. Положение о порядке планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации, работы комиссии по приватизации, оплаты приватизированного муниципального имущества муниципального образования «Назинское сельское поселение» (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Назинское сельское поселение», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Назинское сельское поселение», утвержденное решением Совета Назинского сельского поселения от 28.12.2011 № 126.

2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникшие при приватизации муниципального имущества муниципального образования «Назинское сельское поселение», и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Назинское сельское поселение», в собственность физических и (или) юридических лиц.

4. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Назинское сельское поселение».

5. Целями приватизации муниципального имущества являются:

1) отчуждение муниципального имущества, не требующегося для решения вопросов местного значения, исполнения органами местного самоуправления возложенных на них государственных полномочий, обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

2) получение доходов в местный бюджет;

3) содействие развитию рыночных отношений для более качественного удовлетворения жизненных потребностей населения.

6. Действие настоящего Положения распространяется на объекты муниципальной собственности муниципального образования «Назинское сельское поселение», в том числе здания, строения, помещения, сооружения, имущественные комплексы, муниципальные предприятия, земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества (в том числе имущественные комплексы), движимое имущество (далее - муниципальное имущество).

7. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении муниципального имущества, перечень которого определен в пункте 2 статьи 3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное действующим законодательством к объектам гражданских прав, оборот которых не

допускается (объектам, изъятым из оборота), а также муниципальное имущество, которое в порядке, установленном действующим законодательством, может находиться только в муниципальной собственности.

Глава 2. Порядок планирования приватизации

9. План приватизации муниципального имущества утверждается постановлением Администрации Назинского сельского поселения сроком на три года - очередной финансовый год и плановый период. Изменения и дополнения в утвержденный План приватизации муниципального имущества вносятся на основании постановлений Администрации Назинского сельского поселения.

10. План приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в собственности муниципального образования «Назинское сельское поселение» акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году.

11. Разработка Плана приватизации муниципального имущества на плановый период осуществляется в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития и бюджетно-налоговой политики муниципального образования «Назинское сельское поселение» на очередной финансовый год, программами и задачами, определёнными решениями Совета Назинского сельского поселения (в том числе при подведении итогов приватизации муниципального имущества за отчетный период) и иными решениями Совета Назинского сельского поселения и Администрации Назинского сельского поселения.

12. При включении муниципального имущества в План приватизации указывается полное наименование имущества, его назначение и характеристика, адрес места нахождения, предполагаемый срок приватизации, сумма ожидаемых поступлений средств от продажи в бюджет.

13. При подготовке Плана приватизации муниципального имущества учитываются предложения Совета Назинского сельского поселения, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, а также иных юридических лиц и граждан, поступившие в Администрацию Назинского сельского поселения в срок не позднее 15 октября текущего года.

14. План приватизации муниципального имущества разрабатывается Администрацией Назинского сельского поселения и утверждается постановлением Администрации Назинского сельского поселения не позднее 25 октября текущего года.

15. Администрация Назинского сельского поселения ежегодно, не позднее 15 апреля, представляет в Совет Назинского сельского поселения отчет о выполнении Плана приватизации муниципального имущества за прошедший год.

16. Отчет о выполнении Плана приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

17. План приватизации муниципального имущества, ежегодный отчет о выполнении Плана приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Назинское сельское поселение» <http://www.alsnaz.tomsk.ru>.

Глава 3. Принятие решений об условиях приватизации

18. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются в соответствии с утвержденным Планом приватизации муниципального имущества.

19. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется уполномоченным органом Администрации Назинского сельского поселения в лице специалиста по муниципальной собственности.

20. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- 1)наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2)способ приватизации муниципального имущества;
- 3)начальная цена муниципального имущества;
- 4)срок рассрочки платежа (в случае её предоставления);
- 5)иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

21. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- 1)состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- 2)перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- 3)размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;
- 4)количество, категории и номинальная стоимость акций акционерных обществ или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – муниципального образования «Назинское сельское поселение».

22. При приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается собственником.

23. Наряду с подготовкой решений об условиях приватизации муниципального имущества Отделом имущественных и земельных отношений Администрации Назинского сельского поселения при необходимости подготавливаются решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с решениями об условиях приватизации муниципального имущества.

24. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

При подготовке предложений по выбору способа приватизации отдельного объекта учитываются следующие факторы:

- 1)социально-экономическое значение объекта для муниципального образования «Назинское сельское поселение»;
- 2)необходимость его реконструкции, модернизации и расширения производства, реорганизации, выделения структурных подразделений предприятий при приватизации (решение о выделении структурных подразделений из состава предприятий не должно нарушать единства технологического комплекса);
- 3)необходимость привлечения дополнительных инвестиций;
- 4)обеспечение поступления средств в местный бюджет;
- 5)финансовое состояние предприятий;
- 6)отраслевые особенности объекта приватизации;
- 7)рекомендации оценочной организации.

Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

25. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, на основании отчета об оценке муниципального имущества при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

26. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте муниципального образования «Назинское сельское поселение» <http://www.alsnaz.tomsk.ru>.

в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

27. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся Администрация Назинского сельского поселения по представлению специалиста по муниципальной собственности должна в установленном порядке в месячный срок принять одно из следующих решений:

- 1) о продаже муниципального имущества ранее установленным способом;
- 2) об изменении способа приватизации;
- 3) об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа муниципального имущества запрещается.

В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом, за исключением продажи посредством публичного предложения или продажи без объявления цены информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки указанная в отчете об оценке.

В случае принятия решения о продаже посредством публичного предложения или продаже без объявления цены информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение 3 месяцев с даты признания соответственно аукциона по продаже или продажи посредством публичного предложения муниципального имущества несостоявшимся.

Глава 4. Комиссия по приватизации

28. Комиссия по приватизации создается одновременно с принятием решения по приватизации по каждому объекту, включенному в План приватизации муниципального имущества.

29. Состав комиссии по приватизации утверждается постановлением Администрации Назинского сельского поселения в количестве не менее пяти человек.

Председателем комиссии по приватизации назначается Глава Назинского сельского поселения.

Членами комиссии по приватизации не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах приватизации (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в торгах либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники торгов и лица, подавшие заявки на участие в торгах. В случае выявления в составе комиссии по приватизации указанных лиц Администрация Назинского сельского поселения обязана незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

Замена члена комиссии по приватизации оформляется постановлением.

30. В состав комиссии по приватизации входят представители отдела имущественных и земельных отношений, представители финансового отдела Администрации Назинского сельского поселения, депутаты Совета Назинского сельского поселения.

31. Комиссия по приватизации осуществляет:

1) представление Администрации Назинского сельского поселения предложений о начальной цене приватизируемого имущества, величине уставного капитала хозяйственного общества в соответствии с требованиями федерального законодательства по оценке стоимости объектов приватизации;

2) разработку предложений об условиях приватизации муниципального имущества, в том числе:

а) подготовку предложений по осуществлению расчетов, в том числе о предоставлении рассрочки;

б) подготовку перечней объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не подлежащих включению в состав приватизируемого имущества и остающихся в собственности муниципального образования «Назинское сельское поселение»;

в) принятие решения об установлении обременений, в том числе публичного сервитута;

3) подготовку информационного сообщения о продаже муниципального имущества и условиях приватизации;

4) прием и рассмотрение заявок на участие в торгах, других документов, являющихся обязательным приложением к заявкам, ведение протокола рассмотрения заявок, признания претендентов участниками торгов, ведение протокола торгов и др.;

5) подготовку проекта договора купли-продажи и передаточного акта для подписания Главой Назинского сельского поселения.

32. Комиссия по приватизации имеет право:

1) рекомендовать Администрации Назинского сельского поселения обязывать органы управления муниципальных унитарных предприятий проводить в установленные сроки инвентаризацию, оценку имущества приватизируемого предприятия, аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности, подготовку и предоставление комиссии по приватизации результатов проведенной инвентаризации и оценки данных бухгалтерского и статистического учета и отчетности, другой необходимой документации;

2) разрабатывать предложения об использовании объектов социальной инфраструктуры приватизируемого предприятия;

3) привлекать к своей работе экспертов, специализированные аудиторские, консультационные, оценочные и иные организации.

33. Комиссия по приватизации прекращает свою деятельность после окончания процедуры приватизации соответствующего имущества. Момент окончания процедуры приватизации определяется в соответствии с действующим законодательством применительно к конкретным способам приватизации.

Глава 5. Оплата приватизированного имущества

34. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

35. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены.

36. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

37. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети «Интернет» объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретенное муниципальное имущество досрочно.

38. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней со дня заключения договора.

39. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

40. Право собственности на приватизируемое недвижимое муниципальное имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество в установленном федеральным законом порядке. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

41. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится покупателем путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

За несвоевременное перечисление покупателем муниципального имущества денежных средств уплачиваются пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

42. Средства от приватизации муниципального имущества поступают в местный бюджет.