

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

30.03.2026

№ 118

с. Назино

**О внесении изменений в решение Совета Назинского сельского поселения от 25.03.2025
№ 86 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на
территории муниципального образования Назинское сельское поселение
Александровского муниципального района Томской области»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Томской области от 17 ноября 2014 г. № 152-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Томской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Назинское сельское поселение Александровского муниципального района Томской области,

Совет Назинского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Назинское сельское поселение Александровского муниципального района Томской области, утвержденное решением Совета Назинского сельского поселения от 25.03.2025 № 86 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3. раздела 2 Положения дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

1.2. Пункт 2.6. раздела 2 Положения изложить в новой редакции:

«2.6. Обязательные профилактические визиты в рамках муниципального жилищного контроля осуществляются со следующей периодичностью:

1) для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска - не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет;

2) для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска - не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет.»;

1.3. Абзац третий пункта 3.7. раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в администрацию возражение в отношении предостережения (далее – возражение), в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.»;

1.4. Абзац первый пункта 3.8. раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«3.8. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.»;

1.5. Подпункт 4 пункта 4.1. раздела 4 Положения дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных абзацем первым настоящего подпункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящей части распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

1.6. Пункт 4.11. раздела 4 Положения дополнить новым предложением следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.»;

1.7. Пункт 4.12. раздела 4 Положения изложить в новой редакции:

«4.12. Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.

В случае проведения контрольных мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных пунктами 6 - 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, администрация направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Акт контрольного мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.