

АДМИНИСТРАЦИЯ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2017 г.

№ 9

с. Назино

Об утверждении размера платы за наём
жилого помещения

Руководствуясь методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 г. № 668/ пр,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.03.2017 г. размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2017 года.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном Уставом Назинского сельского поселения порядке.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Назинского сельского поселения

В.А.Штатолкин

Размер платы за наем жилого помещения

1. Размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

$$П_{нj} = H_б * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

$П_{нj}$ - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$H_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

Базовый размер платы за наем жилого помещения

2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$$H_б = СР_с * 0,001, \text{ где}$$

$H_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_с$ - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья равна 49711,00 рублей по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

3. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

3.1. Интегральное значение K_j - для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

Коэффициент характеризующий качество жилого помещения по сроку эксплуатации жилого дома

Срок эксплуатации	Коэффициент
До 10 лет	1,3
Свыше 10 до 20 лет	1,1
Свыше 20 до 30 лет	1,0
Свыше 30 лет	0,9
Свыше 45 лет (для деревянных зданий)	0,8

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

Для не благоустроенного жилья коэффициент равен 0,8

Для благоустроенного жилья коэффициент равен 1,3

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

Коэффициент месторасположения дома в зависимости от близости к центру.

Наименование зоны	Наименование улицы	Коэффициент
Центральная	Советская	1,3
	Молодёжная	
Срединная	Набережная	1,0
	Молодёжная	
Отдалённая	Рыбзаводская	0,8
	Новая	
	Мира	
	пер. Совхозный	

