

АДМИНИСТРАЦИЯ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2022 г.

№ 37

с. Назино

О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Назинского сельского поселения

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № [131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [пунктом 6](#) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649, в целях обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к общему имуществу в многоквартирных домах, руководствуясь Уставом муниципального образования «Назинское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Назинского сельского поселения.

2. Утвердить персональный состав Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Назинского сельского поселения, согласно приложению № 1.

3. Утвердить Положение о Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Назинского сельского поселения, согласно приложению № 2.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте МО «Назинское сельское поселение».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы Назинского сельского поселения

Н.А. Глумова

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ

**Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и
общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,
входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного
фонда на территории Назинского сельского поселения**

Председатель комиссии:

Председатель комиссии – И.о. Главы поселения, Глумова Нелля Адольфовна

Секретарь комиссии – секретарь комиссии, секретарь администрации Юркова Татьяна Андреевна

Члены комиссии:

Главный специалист по бюджету Мозговая Ирина Сергеевна;

Депутата Совета Назинского сельского поселения Митюшин Виктор Иванович

ПОЛОЖЕНИЕ

О Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Назинского сельского поселения

1. Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Назинского сельского поселения (далее – Муниципальная комиссия), является постоянно действующим коллегиальным органом и создается для проведения обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, занимаемым инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемым для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также к общему имуществу в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид), в целях оценки возможностей их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения их доступности для инвалидов.

2. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Томской области, муниципальными правовыми актами Назинского сельского поселения.

3. Основными задачами Муниципальной комиссии являются:

а) обеспечение в пределах компетенции взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования «Назинское сельское поселение», представители которых входят в состав Муниципальной комиссии, с органами государственного жилищного надзора Томской области, юридическими лицами и иными организациями;

б) координация деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

4. Муниципальная комиссия осуществляет следующие функции:

а) обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

б) оформление актов обследования в соответствии с действующим законодательством;

в) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции многоквартирного дома, в котором проживает инвалид.

г) вынесение заключения о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условия их доступности для инвалида.

5. Муниципальная комиссия вправе:

а) запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти и(или) органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

б) привлекать к участию в работе комиссии представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

6. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

7. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

8. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории Назинского сельского поселения осуществляются Муниципальной комиссией в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила).

9. Муниципальная комиссия формируется в составе председателя Муниципальной комиссии, заместителей председателя Муниципальной комиссии, членов Муниципальной комиссии, в том числе ответственного секретаря Муниципальной комиссии.

10. В состав Муниципальной комиссии включаются представители:

- а) Администрации Назинского сельского поселения;
- б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- в) общественных объединений инвалидов.

11. Председатель Муниципальной комиссии:

- а) председательствует на заседаниях Муниципальной комиссии;
- б) осуществляет общее руководство деятельностью Муниципальной комиссии;
- в) назначает дату, время и место проведения очередного заседания Муниципальной комиссии;
- г) утверждает повестку дня заседания Муниципальной комиссии;
- д) распределяет обязанности между заместителями и другими членами Муниципальной комиссии;
- е) представляет Муниципальную комиссию в органах исполнительной власти;
- ж) подписывает протоколы заседаний Муниципальной комиссии.

В отсутствие председателя Муниципальной комиссии его обязанности исполняет назначаемый им заместитель председателя Муниципальной комиссии.

12. Ответственный секретарь Муниципальной комиссии:

- а) осуществляет извещение членов Муниципальной комиссии о дате и месте проведения заседаний Муниципальной комиссии и рассматриваемых вопросах;
- б) организует направление членам Муниципальной комиссии необходимых материалов к заседанию Муниципальной комиссии;
- в) оформляет протоколы заседаний Муниципальной комиссии;
- г) осуществляет рассылку протоколов заседаний Муниципальной комиссии членам Муниципальной комиссии и уполномоченным органам государственной власти и(или) органам местного самоуправления;
- д) выполняет иные обязанности по поручению председателя Муниципальной комиссии.

13. Заседания Муниципальной комиссии проводятся по решению председателя Муниципальной комиссии или по обращению уполномоченного органа государственной власти и(или) органа местного самоуправления.

14. Члены муниципальной комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам. В случае невозможности присутствия на заседании член Муниципальной комиссии обязан направить свое мнение и предложения по рассматриваемым на заседании Муниципальной комиссии вопросам в письменном виде не позднее чем за 3 рабочих дня до проведения заседания Муниципальной комиссии.

15. Извещение о дате, времени, месте, повестке заседания Муниципальной комиссии, а также материалы к заседанию Муниципальной комиссии направляются членам Муниципальной комиссии в письменной форме не менее чем за 5 рабочих дней до дня проведения заседания Муниципальной комиссии.

16. Заседание Муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Члены Муниципальной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Муниципальной комиссии вопросов.

17. Решение Муниципальной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Муниципальной комиссии. При равенстве голосов членов Муниципальной комиссии решающим является голос председателя Муниципальной комиссии.

18. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Муниципальная комиссия по форме,

утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

19. Результатом работы Муниципальной комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

20. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме утвержденной приказом Минстроя России от 23.11.2016 N 836/пр (далее – Акт обследования);

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного [подпунктом а\) пункта 17](#) Правил.

21. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) Акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного [подпунктом б\) пункта 17](#) Правил.

22. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

23. Решения, принимаемые на заседании Муниципальной комиссии, оформляются протоколом, который подписывается председателем Муниципальной комиссии.

24. Протокол заседания Муниципальной комиссии доводится до членов Муниципальной комиссии и направляется Главе Назинского сельского поселения для принятия муниципального правового акта в течение 15 рабочих дней со дня заседания Муниципальной комиссии.

Решение Муниципальной комиссии является рекомендательным для принятия Главой Администрации Назинского сельского поселения соответствующего муниципального правового акта.