

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

«14» мая 2008 г.

№ 24

**Об установлении и введении налога
на имущество физических лиц**

В соответствии со статье 12 Налогового Кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 3, пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 09.12.1991г. № 2003 – 1 « О налогах на имущество физических лиц», статьей 57 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131 –ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением от 24.10.2006г. № 128 « О коэффициентах перерасчета восстановительной стоимости строений, помещений, сооружений, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, в уровень цен 2007 года для налогообложения»,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории МО « Назинское сельское поселение» согласно приложения.
2. Ввести с 01 января 2009 года налог на имущество физических лиц на территории МО « Назинское сельское поселение».
3. Установить ставки по налогу на строения, помещения и сооружения в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типу их использования.
4. Установить, что при определении инвентаризационной стоимости облагаемых налогом строений, помещений и сооружений принадлежащих физическим лицам на праве собственности – применяется повышающий коэффициент 16 при пересчете восстановительной стоимости в уровень цен 2007 года для целей налогообложения.
5. Опубликовать настоящее решение в газете « Северянка» согласно решения № 22 от 14.05.2008г.
6. Настоящее решение вступает в силу по истечении 1 месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.
7. Признать утратившим силу решения Совета Назинского сельского поселения от 16.11.2006г. № 70 «Об установлении и введение налога на имущество физических лиц», от 01.03.2007г. № 89 « О внесении изменений в решение № 70 от 16.11.2006г. « Об установлении и введении налога на имущество физических лиц».
8. До вступления в силу настоящего решения руководствоваться решением Совета депутатов Александровского района от 29.09.2005г. № 552
9. В течении 5 дней с момента принятия, направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию ФНС России № 5 по Томской области.

Глава поселения

В.А. Штатолкин

ПОЛОЖЕНИЕ
о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования
«Назинское сельское поселение»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Законом Российской Федерации от 09.12.1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» определяет на территории муниципального образования «Назинское сельское поселение» ставки налога на имущество физических лиц, порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Налогоплательщики, объекты налогообложения, налоговая база, налоговый период, порядок исчисления налога, сроки представления в налоговый орган налоговых расчетов по авансовым платежам и налоговых деклараций, а также лица, освобожденные от налогообложения налогом на имущество физических лиц, установлены главой 12 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.3. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества, признаваемого объектом налогообложения, на основании ст.12,15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона РФ ОТ 09 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» с учётом особенностей, предусмотренных настоящим Решением Совета Назинского сельского поселения.

1.4. Объектами налогообложения являются находящиеся в собственности физических лиц жилые дома, квартиры, дачи, гаражи иные строения, помещения и сооружения, расположенные на территории муниципального образования.

Нежилыми строениями, сооружениями, помещениями, используемыми в личных целях граждан, признаются находящиеся в собственности физических лиц гаражи для легкового транспорта, бани, летние кухни, хозяйственные дворы, расположенные на территории муниципального образования.

1.5. Налоги зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

2. Налоговые ставки

2.1. Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

СТАВКИ НАЛОГА
на жилые строения, помещения, сооружения и
на нежилые строения, помещения, сооружения, используемые в личных целях

Суммарная инвентаризационная стоимость строений, помещений и сооружений	Ставка налога
до 300 тысяч рублей	0,1
от 300 до 500 тысяч рублей	0,2
свыше 500 тысяч рублей	1

СТАВКИ НАЛОГА
на нежилые строения, помещения, сооружения,
используемые для предпринимательской деятельности

Суммарная инвентаризационная стоимость строений, помещений и сооружений	Ставка налога
до 300 тысяч рублей	0,1
от 300 до 500 тысяч рублей	0,3
свыше 500 тысяч рублей	1,5

3. Льготы по налогам

3.1. Льготы по налогам в соответствии со статьёй 4 Закона Российской Федерации от 09 декабря 1991 г. № 2003-1 « О налогах на имущество физических лиц» действуют на территории Назинского сельского поселения в полном объёме.

От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;

лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

лица, получающие льготы в соответствии с Законом РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", а также лица, указанные в статьях 2, 3, 5, 6 Закона Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;

военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп "вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина" или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В

случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего.

3.2. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:

пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площади, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, - на период такого их использования;

с расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.

3.3. Органы местного самоуправления Назинского сельского поселения имеют право устанавливать налоговые льготы по налогам, установленным настоящим Законом, и основания для их использования налогоплательщиками.

4. Порядок исчисления и уплаты налогов

4.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами.

Лица, имеющие право на льготы в статье 4 настоящего Закона самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

4.2. Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях и сооружениях.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, налог уплачивается одним из указанных собственников по соглашению между ними. В случае несогласованности налог уплачивается каждым из собственников в равных долях.

4.3. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

4.4. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

4.5. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчёт суммы налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчёт суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

4.6. Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами ежегодно не позднее 1 августа.

4.7. Уплата налога производится владельцами равными долями в два срока - не позднее 15 сентября и 15 ноября.

4.8. Лица, своевременно не привлечённые к уплате налога, уплачивают его не более чем за три предыдущих года.

4.9. Пересмотр неправильно произведённого налогообложения допускается не более чем за три предыдущих года.