



Приложение к решению
Совета МО
«Лукашкин – Ярское
сельское поселение»
Александровского района
Томской области

от __. __. 23 г. №

**Общество с ограниченной ответственностью
«СибПроектНИИ»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ» АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(с. Назино)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор

Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта

Афанасьева О.И.

г. Новосибирск
2023 г.
Авторский коллектив

Руководитель проекта
Главный инженер проекта
Ведущий инженер проекта
Инженер по архитектурно-планировочным разделам
Инженер по компьютерной графике

Пономаренко М.В.
Афанасьева О. И.
Иксанов Н.А.
Соболев Н. В.
Заворин Д. С.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	4
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов.....	8

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
1	Вид объектов: объекты водоснабжения			
	Назначение объектов: Повышение эффективности и надежности функционирования системы водоснабжения			
1.1	Реконструкция водонапорной башни	Реконструкция	Назинское сельское поселения, с. Назино	Не устанавливаются
2	Вид объекта: объекты теплоснабжения			
	Назначение объекта: Повышение эффективности и надежности функционирования системы теплоснабжения			
2.1	Реконструкция теплосети (ремонт, замена теплоизоляции)	Реконструкция протяженностью 200 м	Назинское сельское поселения, с. Назино	Не устанавливаются
2.2	Реконструкция водогрейных котлов в котельной	Реконструкция котельной	Назинское сельское поселения, с. Назино	
3	Вид объектов: объекты электроснабжения			
	Назначение объектов: Повышение эффективности и надежности функционирования системы электроснабжения			
3.1	Реконструкция электрических сетей	Реконструкция	Назинское сельское поселения, с. Назино	Не устанавливается
4	Вид объектов: объекты транспортной инфраструктуры			
	Назначение объектов: создание условий для безопасного движения в поселении			
4.1	Реконструкция	Ремонт и содержание	Назинское сельское поселения, с. Назино	Не устанавливается

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
	внутрипоселковых дорог	автомобильных дорог		
4.2	Строительство участков Северной широтной автомобильной дороги на территории Томской области	Строительство и реконструкция	Назинское сельское поселения	Придорожные полосы автомобильных дорог 50 - 100 м
4.3	Строительство подъезда к п. Назино от автодороги Стрежевой - Молодежный.	Строительство дороги 9км	Назинское сельское поселения,	Придорожные полосы автомобильных дорог 50 - 100 м
5	Вид объектов: Объекты культуры			
	Назначение объектов: Развитие культуры			
5.1	Реконструкция здания МБУ «Центр досуга и народного творчества	Реконструкция здания	Назинское сельское поселения, с. Назино	Не устанавливается
5.2	Реконструкция здания МБУ «Централизованная библиотечная система»	Реконструкция здания	Назинское сельское поселения, с. Назино	
6	Вид объектов: Объекты здравоохранения			
	Назначение объектов: Развитие здравоохранения			
6.1	Реконструкция здания ФАП	Реконструкция здания ФАП	Назинское сельское поселения, с. Назино	
7	Вид объектов: Объекты в области образования			
	Назначение объектов: организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного			

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
	общего, среднего общего образования			
7.1	Реконструкция МКОУ СОШ с. Назино	Реконструкция школы	Назинское сельское поселения, с. Назино	
7.2	Реконструкция МКДОУ «Детский сад «Алёнушка»	Реконструкция детского сада	Назинское сельское поселения, с. Назино	

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения поселения
	Общая площадь сельского поселения	145065	100				
	Площадь в границах населенных пунктов	156,67	0,11				
1	Жилая зона	59,17	37.77	–	–		
2	Общественно-деловая зона	4,02	2.57	–			косметический ремонт здания, покраска здания, замена входящей двери, ремонт крыльца, ремонт забора и сценической площадки
	Производственная зона	8,72	5.57				
4	Зона инженерной инфраструктуры	2,93	1.87		–		Реконструкция водогрейных котлов в котельной
5	Зона транспортной инфраструктуры	8,87	5.66	–	–		Реконструкция внутрипоселковых дорог

6	Зона рекреационного назначения	63,47	40.51	–	–		
7	Зона сельскохозяйственного использования	8,32	5.31	–	–		
8	Зона кладбищ	1,05	0.67				
	Территория вне границ населенного пункта, в том числе:	145065					
9	Зона лесов	70793,39	48.8	–	–		
10	Зона рекреационного назначения	117,90	0.77				
11	Производственная зона	226,69	15.63	–	–		–
12	Зона транспортной инфраструктуры	5,5	0	–	–	Строительство подъезда к п. Назино от автодороги Стрежевой - Молодежный.	
13	Зона акваторий	18317,97	12.63	–	–		–
14	Зона складирования и захоронения отходов	1,02	0	–	-		–

15	Зона сельскохозяйственных угодий	370,5	0.26				
16	Иная зона	33160,73	22.86				