



Приложение к решению
Совета МО
«Назинское
сельское поселение»
Александровского района
Томской области
от __.__.23 г. №

**Общество с ограниченной ответственностью
«СибПроектНИИ»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЗИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(с. Назино)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(пояснительная записка)**

Книга 1. Существующее положение

Генеральный директор

Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта

Афанасьева О.И.

г. Новосибирск
2023 г.

Авторский коллектив

Руководитель проекта	Пономаренко М.В.
Главный инженер проекта	Афанасьева О. И.
Ведущий инженер проекта	Иксанов Н.А.
Инженер по архитектурно-планировочным разделам	Соболев Н. В.
Инженер по компьютерной графике	Заворин Д. С.

Состав материалов генерального плана, подлежащих утверждению

п/п	Содержание
Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме	
	Материалы по обоснованию (пояснительная записка). Книга 1. Существующее положение
	Материалы по обоснованию (пояснительная записка). Книга 2. Проектные решения
Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме	
	Карта существующих, строящихся и планируемых объектов местного значения Муниципального образования «Назинское сельское поселение» Александровского района Томской области
	Карта границ Муниципального образования «Назинское сельское поселение» Александровского муниципального образования
	Карта функциональных зон Муниципального образования «Назинское сельское поселение» Александровского района Томской области, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории

Введение	5
1.1 Основные сведения.....	10
1.2 Краткая историческая справка	10
2. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	11
3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	12
3.1 Природные условия и ресурсы	12
3.2 Анализ землепользования	18
3.3 Современное состояние и планировочная структура населенного пункта с. Назино	22
3.4 Экономическая база	24
3.6 Жилищный фонд	26
3.8 Транспортная инфраструктура	30
3.9 Коммунальная инфраструктура.....	31
3.11 Зоны с особыми условиями использования	34
3.12 Состояние окружающей среды	43
3.13 Охрана объектов культурного наследия	43
3.14 Результаты градостроительного анализа	48

Введение

Генеральный план (ГП) является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Цель разработки генерального плана:

- обеспечение устойчивого развития территории поселения на основе территориального планирования;

- определение назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для создания благоприятных условий жизнедеятельности.

Задачи разработки генерального плана:

- определение и оценка основных перспективных направлений развития поселения с учетом социально-экономического развития, природно-климатических условий, прогнозируемой численности населения и сложившейся инженерно-транспортной инфраструктуры и параметров пространственного развития сельского поселения (ГП), обеспечивающих его устойчивое развитие не менее, чем на 20 лет вперед;

- установление функциональных зон и ограничений на использование территорий в этих зонах;

- определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов);

- определение направлений и параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС);

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разработка генерального плана Муниципального образования «Назинское сельское поселение» Александровского района Томской области выполнен в соответствии с муниципальным контрактом №1 от 17 марта 2023 г., заключенным администрацией Муниципального образования «Назинское сельское поселение» Александровского района Томской области с обществом с ограниченной ответственностью «СибПроектНИИ» (ООО «СибпроектНИИ»).

Генеральный план Муниципального образования «Назинское сельское поселение» Александровского района Томской области подготовлен в соответствии с требованиями статей 9, 10, 23 и 24 ГрК РФ.

Генеральный план Муниципального образования «Назинское сельское поселение» Александровского района Томской области соответствуют требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Томской области, нормативно-технических документов в области градостроительства

федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов (НПА) органов местного самоуправления.

Генеральный план подготовлен на территорию в границах Муниципального образования «Назинское поселение» Александровского района Томской области, установленных Законом Томской области от 12 ноября 2004 г. № 241-ОЗ «О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ». В состав сельского поселения входят 1 населенный пункт: село Назино.

Разработка генерального плана муниципального образования «Назинское сельское поселение» выполнена с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости («МСК-70»).

Исходный год проектирования – 2023 год, расчетный срок – 2043 год.

Разработка генерального плана выполнялась с учетом сведений, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), а также законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Томской области, нормативными правовыми актами муниципального образования «Назинское сельское поселение», техническими регламентами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 26 июля 2022 г. № П/0292 Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории ;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 728 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 18.04.2017 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);
- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);
- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);
- СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей» (утвержден приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр);
- СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 272);
- СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания» (утвержден приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 782);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 1034/пр);
- СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр);
- СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр);
- СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 724/пр);
- СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация» (утвержден приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1555/пр);
- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр);

- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);
- СанПиН 2.1.2.3150-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы бань и саун» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.12.2013 № 70);
- СП 2.4.3648-20 «санитарно – эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84);
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64);
- СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22.06.2000);
 - Устав муниципального образования «Назинское сельское поселение», принятый решением Совета Назинского сельского поселения Александровского района Томской области от от 06.05.2015 № 96 (в редакции решений от 31.05.2016 № 120, от 05.12.2016 № 129, от 19.05.2017 № 148, от 15.12.2017 № 7, от 29.05.2018 № 29, от 03.06.2019 № 60, от 28.12.2019 № 73, от 23.09.2020 № 91, от 06.04.2021 № 103, от 10.09.2021 № 117 от 18.02.2022 № 148);
- Приказа Департамента Архитектуры и строительства Томской области от 24 января 2022 № 2-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области»;
- Закон Томской области от 12 ноября 2004 г. № 241-ОЗ «О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ»;

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

1.1 Основные сведения

Назинское сельское поселение входит в состав Александровского района Томской области и располагается в его центральной части. Назинское поселение граничит на югозападе, востоке и северо-востоке с межселенными территориями; на северо-западе – с землями МО «Назинское сельское поселение»; на юге – с землями МО «Новоникольское сельское поселение», находится берегах реки Обь. Административным центром Назинского сельского поселения является село Назино. Расстояние от села Назино до районного центра – села Александровское – составляет 90 км, до областного центра – порядка 700 километров. Общая площадь территории Назинского сельского поселения в административных границах составляет 145065 га, население – 360 чел. (на 01.01.2023 г.).

В составе Назинского сельского поселения один населенный пункт с. Назино. МО Назинское сельское поселения относится к числу труднодоступных муниципальных образований Томской области. Транспортное сообщение с Назинским сельским поселением осуществляется воздушным и водным видами транспорта. В летнее время перевозки осуществляются транзитным теплоходами «Восход» ООО «ОбьРечФлот». Перевозка грузов осуществляется ООО «Паромные переправы».

Назинское сельское поселение располагает значительными земельными, водными, охотничье-промысловыми, рыбными ресурсами. Размещение Назинского сельского поселения вне зоны влияния административного центра региона – города Томска и рынков сбыта Томской области при отсутствии устойчивых транспортных связей является основной проблемой его географического положения.

1.2 Краткая историческая справка

Деревня возникла в 1846 году. Исторические источники конца 19 века в частности материалы переписи 1897 года по первой Салтыковой волости Сургутского уезда Тобольской губернии, куда входила территория окрестностей современного села Назина, свидетельствует о проживании угорских остяков. В 1868—1869 гг. насчитывалось 7 дворов. Мужчин — 22 человека, женщин -14 человек. По материалам Всесоюзной демографической переписи 1926 года было число хозяйств — 20. Население -79 человек: мужчин — 41, женщин 38. В 1942 году в Назине было 45 хозяйств, на 1 января 1973 года хозяйств -193, население 733 человека, а на 1 января 2012 года население 500 человек.

В начале 50 — х годов, когда объединились соседние деревни (Амбары, Назино Криволуцк, Верхне — Вартовск, Акасомск) в селе Назино образовался Сельский Совет. Первыми председателями Сельского Совета, о которых вспоминают люди старшего поколения работали: Банников (ранее работал в Криволуцком Сельском Совете), Ефимов, Гилев, Бобров В.Т., Решетников, Н.И., Горн П.П., Колотовкин Ю.Д., Селиванов М.А., Комаров Б.П., Марченко А.Г., Оборовский П.Л.

В связи с реформой исполнительной власти, исполнительный комитет сельского Совета был реорганизован, с 1992 по 2005 годы — существовала Назинская сельская администрация, главами администрации были Новосельцева Л.Н., Зиннер А.П. Сельский Совет и сельская администрация занимались организационной работой, вопросами руководства сельским хозяйством, народного образования, культуры, здравоохранения, были наделены нотариальными функциями, вели учет населения по похозяйственным книгам, проводился учет скота и животноводства.

В 2005 году реорганизована администрация села и образована в 2006 году администрация Назинского сельского поселения, а также образовано муниципальное

образование с официальным наименованием «Назинское сельское поселение». В состав территории Назинского сельского поселения входит населенный пункт село Назино. Администрация поселения наделена полномочиями по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования. С 2007 года по 2022 главой Назинского сельского поселения был Штатолкин Валерий Александрович. В настоящее время с 2022 года главой Назинского сельского поселения является Мозговая Ирина Сергеевна.

В 1960 году образовалась рыболовецкая артель «Россия», её возглавлял председатель Плещов Александр Иннокентьевич. Возрождение сельского хозяйства началось в 1966 году в связи с развитием нефтедобывающей промышленности. В 1971 году на базе рыбоартели «Россия» был создан откормсовхоз «Назинский», первым директором которого стал председатель артели Плещов А.И.

Первая буровая монтировалась на окраине села Назино. В 1957 году из скважин у села Назино пошла первая легкая нефть, а в 1961 году на Южно — Назинской площади впервые в Томской области был пушен фонтан газа.

В 1934 году открыла свои двери Назинская начальная школа, в 50-е годы была семилетней, в 60 -е стала восьмилетней. 1 сентября 1988 года ей был присвоен статус средней школы.

В канун ноября 1959 года был открыт детский сад «Рыбка», первая заведующая Пыкина З.И. В декабре 1952 года открылась больница, первым врачом был Кремер Александр Яковлевич.

В марте 1951 года открыто отделение связи. Пыкин П.В. был первым начальником отделения связи.

Осенью 1954 года открылся клуб рыболовецкой артели «Россия», заведовал им Медведев Ф.М, киномеханик Тычинская Анна Прокопьевна.

В сентябре 1951 года возникла библиотека, которой руководила Баженова.

2. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Современное административно-территориальное устройство Назинское сельского поселения определено в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 6 октября 2003г.) и вышедшим на его основе Законом Томской области от 15.10.2004 N 227-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Александровского района», утверждённым Постановлением Государственной Думы Томской области от 30.09.2004 № 1487.

В настоящее время ведутся работы по координатному описанию границ муниципальных образований Томской области с целью внесения сведений о границах в Единый государственный реестр недвижимости.

Действующий генеральный план сельского поселения «Назинское поселение», утвержденный в 2013 году, разработан ООО «Научно-проектный центр инженерно-изыскательских работ» с расчетным сроком – 2033 год.

Генеральный план представлял собой комплексный документ по развитию сельсовета до 2033 года с проектной численностью населения 360 человек.

Действующий генеральный план предполагал мероприятия для дальнейшего социально – экономического и природно – климатических условий развития сельского поселения:

- расширение территорий активной хозяйственной деятельности с возобновлением утраченных направлений производственной деятельности (рыбодобыча, рыбопереработка, лесозаготовка и первичная лесопереработка, производство

кедрового масла, заготовка дикоросов, предоставлению услуг населению, строительные услуги).

- оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, улучшение градостроительной и экологической ситуации, сохранение природно-экологического каркаса территории;
- совершенствование транспортного каркаса, обеспечение надежной доступности населенного пункта;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает применение на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды;
- территориальное развитие населенного пункта, ориентированное как на комплексную реконструкцию уже освоенных территорий, так и на освоение свободных от застройки территорий.

Кардинальные изменения требований законодательства РФ к составу и содержанию документов территориального планирования, изменений документов территориального планирования РФ, Томской области, данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) за период с момента утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения способствовали подготовке утвержденных документов в новой редакции.

3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Природные условия и ресурсы

Назинское сельское поселение находится на севере Западно-Сибирской низменности в низовье реки Оби, в центральной части Александровского района. Административный центр — с. Назино. Село расположено южнее села Александровского вверх по течению реки Обь.

Расстояние до районного центра с. Александровского - 90 км, до областного центра г. Томска - 1010 км.

Границы поселения установлены Законом Томской области от 30.09.2004 № 1487 «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Александровского района».

Территория Назинского сельского поселения составляет 145065 га. и в удельном весе территории Александровского района составляет 4.6%.

На юге поселение граничит с Новоникольским сельским поселением, на востоке и западе - межселенная территория района, на северо-западе — с Назинское сельским поселением.

Поселение обладает достаточными для промышленного использования воспроизводимыми природными биоресурсами — лесом, дикоросами и рыбой.

Смешанные леса чередуются кедрочом, осинниками, хвойными лесами, в котором растут ягоды и грибы.

На территории поселения открыты небольшие месторождения нефти. На сегодняшний день добыча нефти на этих месторождениях пока не осуществляется.

Имеются большие территории, занятые торфяными болотами, некоторые из них подходят к реке Обь. В настоящее время весь торфяной фонд поселения является неиспользуемым и неизученным и относится к охраняемому запасу.

Климат

Благодаря положению внутри континента, особенностям циркуляции и характеру рельефа рассматриваемая территория отличается суровой продолжительной зимой с сильными ветрами, метелями, устойчивым снежным покровом и довольно жарким летом.

Переходные периоды короткие, с резкими колебаниями температуры. Контрасты между зимними и летними температурами велики. Территория поселения характеризуется избыточным увлажнением. Осадки здесь на 100-200 мм превышают испарение. Для рассматриваемой территории в течение всего года наиболее свойственны ветры западных, юго-западных, а также южных румбов. Скорость ветра по сезонам года различна. Летом она наименьшая и изменяется от 2,3 до 3,5 м/с, хотя возможно усиление до 15-20 м/с.

Зимой скорости ветра колеблются от 2,0 до 4,5 м/с. Весной они варьируют от 4,4 до 4,7 м/с (в марте 5-6 м/с), а осенью - от 2,4 до 6,6 м/с, но бывают дни, когда скорость ветра увеличивается до 15-16 м/с. В долине р. Оби среднегодовые скорости ветра изменяются от

1,8 до 3,9 м/с. Весной и осенью наблюдаются штормовые ветры со скоростью более 15 м/с. Создаваемые ветрами волны обладают значительной эрозионной силой и существенно увеличивают величину берегопереработки.

Среднегодовая температура воздуха — $-0,9^{\circ}\text{C}$

Относительная влажность воздуха — 73,7 %

Средняя скорость ветра — 3,1 м/с

В переходные сезоны года – весной и осенью на территории бывают затоки арктического воздуха. Наблюдается понижение температуры на фоне общих положительных температур – заморозки. Особенно часто заморозки бывают в пониженных участках рельефа. Средняя дата прекращения заморозков весной в воздухе приходится на третью декаду мая – на открытых и ровных местах, и на первую декаду июня – на пониженных участках.

Высота снежного покрова - 58-78 см. Средняя глубина промерзания грунтов – 2,4 м. Период с устойчивыми морозами длится в среднем 162 дня. Продолжительность отопительного периода 252 -272 дня.

Согласно карте климатического районирования территории РФ для строительства (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») территория Назинского сельского поселения относится к зоне – 1Д.

В связи с изменением климато-гидрологических параметров связан вопрос о возникновении и проявлении опасных ситуаций природного характера, таких как: сухой летний сезон способствующий лесным пожарам; холодные зимы, вызывающие понижение температур, которые способствуют проявлению аварий на промышленных и жилищнокоммунальных объектах; интенсивное снеготаяние с обильными осадками которое может вызвать наводнение или подтопление. Для предотвращения опасных ситуаций природного характера и своевременного реагирования необходимо создание системы многофункционального комплексного мониторинга с наземными стационарными постами.

Рельеф

Рельеф проектируемой территории формировался на протяжении длительного времени в тесной связи с геологическим строением, определяющимся положением ее на юго-востоке Западно-Сибирской равнины - в границах Среднеобской низменности. С древнейших времен здесь то приходило, то уходило море, неоднократно менялись климатические условия, непрерывно развивался органический мир. На большой глубине под мощной толщей осадочных пород платформенного чехла залегает палеозойский складчатый фундамент.

Современный рельеф местности отличается исключительной равнинностью. Практически вся территория поселения представляет собой плоские, сильно заболоченные

пространства с отметками, не превышающими 66 м над уровнем моря. Центральная приобская часть занята широкой долиной р. Оби с несколькими террасами, высота которых колеблется в пределах 37—45 м над уровнем моря. Ширина только одной поймы, заливаемой во время весеннего половодья, достигает 15 км. Таким образом, в рельефе поселения выделяются водораздельные пространства со значительно заболоченной плоской поверхностью с небольшими озерами и широкие долины р.Оби и ее притоков.

Крупные изменения русла р. Оби наблюдаются в самой речной долине, когда река преимущественно блуждает в собственных рыхлых аллювиальных отложениях. В таких случаях река размывает пойму и надпойменные террасы. Данный процесс на территории поселения протекает весьма интенсивно, разрушая берега. Необходима постановка стационарных наблюдений над процессами разрушения берега. На плоской поверхности водораздельных пространств наблюдаются небольшие округлой формы впадины. В большинстве случаев они заболочены и покрыты торфяниками, кое-где среди них сохранились мелкие озера. Происхождение таких западинок связано с термокарстовыми процессами, проявлявшимися в прошлом в связи с деградацией вечной мерзлоты. После отступления вечной мерзлоты произошло протаивание грунтов, содержащих лёд, что привело к просадке грунтов и образованию неглубоких впадин. Многие из них были заполнены водой. Так образовались озера. Во влажном климате и в неблагоприятных условиях стока вод с плоской поверхности такие западинки и озера явились очагами заболачивания междуречий.

Поверхностные воды

Гидрографическая сеть поселения относится к бассейну Средней Оби. По территории Назинского сельского поселения протекает крупнейшая река Томской области – Обь с многочисленными притоками – Вартовская, Назинская, Улатюшка, Протока Прорва, Янтарный Исток, Пехъеган, Амбарная, Малая Амбарная, Хатыентарь, Протока Амбарский Пасил, Пиковский Ёган, Протока Киевская, Окуневка, Протока Паня, Протока Баржевая, Протока Иловая, протока Назинская, Протока Ерганкина, Протока Рев, Протока Осмега, Протока Полнас, Запорный Исток, Протока Криволуцкая, Сулук Исток и др.

Долина реки Обь пойменная. Непосредственно к руслу реки подходят надпойменные террасы. Для поймы характерны наличие большого количества озер, стариц, проток и заболоченных участков. Коэффициент густоты речной сети в левобережье – 0,4, в правобережье – 0,3. Озера на территории поселения расположены как в пойме р. Обь, так и на водоразделах. Это – озера Таткино, Сартук, Лапистое, Гагарьи, Арсенькино, Окунево, Глубокое, Большой Ёнтарь, Играхъентарь, Ложка и др. Река Обь образуется на Алтае слиянием рек Бии и Катунь — длина Оби от их слияния составляет 3650 км. По характеру речной сети, условиям питания и формирования водного режима Обь делится на 3 участка: верхний (до устья Томи), средний (до устья Иртыша) и нижний (до Обской губы). Назинское сельское поселения находится в среднем участке Оби.

Питание реки преимущественно снеговое. За период весенне-летнего половодья река приносит основную часть годового стока. В среднем участке половодье — со второй половины апреля. Подъём уровней начинается ещё при ледоставе; при вскрытии реки в результате заторов — интенсивные кратковременные подъёмы уровней. Из-за этого у некоторых притоков возможно обращение направления течения. В среднем течении спад половодья с наплаивающимися дождевыми паводками продолжается до ледостава. В среднем река находится подо льдом от 180 до 220 дней в году, в зависимости от того, насколько сурова зима.

На всем протяжении Обь представляет собой типичную равнинную реку с малыми уклонами (в среднем 0,04‰) и широкой долиной, достигающей местами нескольких десятков километров. Отличается очень высокой водностью (средний годовой расход 1200 м³/сек, а соответствующий ему модуль стока 19,6 л/сек км²).

Основными показателями гидрологического режима, влияющие на переформирования русла, являются объём и неравномерность стока, интенсивность и амплитуда изменений уровней воды, характер ледового режима и насыщенность потока наносами. Благодаря климатическим условиям, речной сток здесь неравномерен как по сезонам года, так и в многолетнем режиме.

Для водного режима Оби характерны весенне-летнее половодье, сменяющееся летне-осенней меженью (нарушаемой дождями) и продолжительная зимняя межень. Несмотря на различия условий питания и формирования стока основной фазой всех рек бассейна Средней Оби является половодье, в период которого проходит до 90% годового стока, а также наблюдаются максимальные расходы и наибольшие уровни воды. Значительные разрушения берегов происходят в период вскрытия рек и ледохода (особенно в первые дни). Берега разрушаются как в результате динамического воздействия льдин, так и под воздействием запоров льда, часто вызывающих катастрофические подьёмы уровня. Продолжительность весеннего ледохода достигает 15 суток. Наибольшая интенсивность подьёма уровней при высоком половодье может достигать 80 см/сут.

Многолетняя амплитуда колебаний уровня воды равна в среднем 4-6 м. Максимальный подъем уровня воды на Оби наблюдался в многоводном 1941 г. и достигал 12,4 м (по архивным отчетам гидропоста «Александровское») – 12,6 м (по архивным отчетам гидропоста «Каргасок»). Продолжительность стояния высоких уровней на главной реке поселения и области в целом - Оби, является уникальной среди крупных рек России, составляя 140 дней.

Важными показателями, влияющими на сток и условия протекания водных масс в речной сети, являются уклоны рек. Река Обь имеет самые низкие уклоны из всех крупных рек, впадающих в Северный Ледовитый океан. Её средний уклон по территории всей Томской области как правило лежит в пределах 3-4 см на км (средний уклон Енисея - 21 см/км, Лены - 28 см/км). Малые уклоны способствуют интенсивному меандрированию русла, которое сопровождается размывом пойменных берегов, надпойменных террас и склонов долин.

Речные русла сложены относительно легко размываемыми песчаными, песчано-галечными и песчано-илистыми отложениями, в связи с чем на многих участках р.Оби и ее притоков наблюдаются значительные плановые деформации русла (на р. Обь до 15-20м/год). Максимальный месячный сток происходит в мае (30-60% годового стока) и в июне (20-30%), а минимальный – в марте (около 3%).

Подземные воды

Почвообразовательный процесс на проектируемой территории характеризуется рядом специфических особенностей:

- повышенной обводненностью;
- обедненностью карбонатами почвообразующих пород в пределах средней тайги;
- суровостью климата, длительным промерзанием и медленным оттаиванием почв, способствующих их переувлажнению;
- тесной связью распределения растительных сообществ с литологией пород и почвенным климатом.

Роль в распределении почв и растительного покрова играют характер и густота расчленения рельефа, обуславливающие существенные различия в режиме увлажнения почв.

Подзолообразовательный процесс развивается при ограниченном поступлении органического вещества в почву, при малом содержании живых корней трав в поверхностных слоях; быстрой минерализацией органических остатков, медленным накоплением гумуса и формированием своеобразных обособленных горизонтов - подзолистого (элювиального) и вмывного (иллювиального), а также господство грибной микрофлоры и кислая реакция среды. Протекает подзолообразовательный процесс при устойчивом, несколько повышенном увлажнении и промывном водном режиме под пологом преимущественно хвойных лесов.

Болотообразовательный процесс возникает при избыточном увлажнении почвы поверхностными или грунтовыми водами и протекает под влиянием болотной растительности - осок и мхов.

В почвенном покрове поселения преобладают подзолистые, болотно-подзолистые и болотные почвы. В пойме реки Оби и ее притоков распространены аллювиальные дерновые, луговые и лугово-болотные почвы. По механическому составу почвы преимущественно глинистые, суглинистые, песчаные и супесчаные, в правобережной части Оби господствуют почвообразующие породы легкого механического состава. С агрономической точки зрения подзолистые почвы характеризуются низким естественным плодородием и низкой продуктивностью. Гумус в подзолистых почвах накапливается медленно, питательные вещества, необходимые для растений, вымываются атмосферными осадками вглубь земли. Мощность гумусового горизонта составляет 2-25 см, содержание гумуса колеблется от 1-1,5 до 6-7%. Подзолистые почвы имеют повышенную кислотность.

Болотно-подзолистые почвы - переходные от подзолистых почв к болотным. Длительное избыточное увлажнение приводит к заболачиванию почв, сопровождающееся оторфовыванием верхних горизонтов и оглеением нижних. Строение профиля этих почв следующее: под моховой подстилкой залегает торфянистый слой мощностью у торфянисто-подзолисто-глеевых почв не более 20 см. Ниже его расположен грубоперегнойный слой темно-серой окраски, с охристыми пятнами обычно по ходам корней. Последний сменяется горизонтом, в котором присутствуют ржавые пятна, ортштейноподобные включения. Окраска горизонта серовато-белесая, является показателем ранее развивавшегося подзолистого процесса. Наиболее характерные черты болотно-подзолистых почв: кислая реакция среды, малогумусность. Болотные почвы формируются в условиях постоянного избыточного увлажнения под специфичной влаголюбивой растительностью. Неполное разложение органических остатков, протекающее в условиях избытка влаги и недостатка кислорода, приводит к формированию на поверхности болотных почв органогенного (торфяного) горизонта. Его состав, свойства и мощность полностью определяются типом водного питания, качеством питающих вод и характером растительности. В зависимости от типа водного питания и типа торфяной залежи торфяные болотные почвы подразделяются на верховые, низинные и переходные. Для торфов болотно-верховых почв характерны низкая зольность, высокие кислотность и влагоемкость. Торфа болотно-низинных почв имеют высокую зольность и степень разложения, менее кислой реакции среды и др.

При освоении аллювиальных луговых почв кроме их низкого плодородия необходимо учитывать ограниченность тепла и низкую продолжительность вегетационного периода.

С точки зрения сельскохозяйственного производства большое значение имеют пойменные луга. Продолжительное затопление долины р. Оби благоприятствует развитию лугов на больших пространствах, на которых осуществляется заготовка кормов. Земледельческое освоение этих почв нецелесообразно в силу высокой обводнённой и оголённости почвенного профиля и, как следствие, крайне неблагоприятного водно-воздушного режима.

Инженерно-геологические условия

Из отрицательных физико-геологических явлений в пределах Александровского района, в состав которого входит Назинское сельское поселение, имеет место заболоченность, оползни, речная эрозия, наводнения, затопление паводковыми водами 1% обеспеченности

Из отрицательных физико-геологических явлений в пределах Александровского района, в состав которого входит Назинское сельское поселение, имеет место заболоченность, оползни, речная эрозия, наводнения, затопление паводковыми водами 1% обеспеченности.

Распространенным типом местности являются придолинные равнины, характеризующиеся заболоченностью и широким развитием солифлюкционных процессов, малой геодинамической устойчивостью. Неблагоприятными факторами также являются бугры морозного пучения, проявляющиеся в связи с сезонным промерзанием грунтов. Проектированию и ведению строительства в проблемных районах должен предшествовать необходимый комплекс инженерно-геологических исследований, а также система наблюдения за экзогенногеологическими процессами.

Геологическое строение территории характеризуется развитием мощного комплекса аллювиальных и делювиальных отложений представленных песчано-глинистыми отложениями.

Литологический состав пород, развитых на рассматриваемой территории, как правило, благоприятен для развития эрозионных процессов. Современная долина р. Оби наследуют гигантские долины прарек, меандрируют в рыхлых легкоразмываемых аллювиальных отложениях, многократно переотлагая их. Пески, супеси и суглинки, слагающие долины, практически не препятствуют ни боковой, ни глубинной эрозии в реке, так как скорости потока даже в межень значительно выше, чем допустимые неразмывающие скорости отложений. Скорость течения Оби изменяется от 1,17 до 1,6 м/с в половодье и от 0,45 до 0,56 м/с в межень. Развитие базального горизонта в долине Оби замедляет врезание её русла и способствует его блужданию по дну долины. Эрозионные процессы отмечены на р. Оби и у с. Назино. Опасность русловых процессов на территории поселения связана не только с размывом берегов и разрушением хозяйственных объектов, но и изменением отметок дна, а следовательно, и изменением уровней воды и степени затопления речных пойм в весенний период. С учетом этого обстоятельства необходимо проводить постоянный мониторинг и, при необходимости, углубление и спрямление речных русел.

Рекреационные ресурсы

Факторами, способствующими развитию рекреации в Назинском сельском поселении, являются:

- сложная структура ландшафтного разнообразия, свойственная типам ландшафта
- приречного, лесного, болотного;
- наличие охотничьих угодий для развития, в том числе, спортивной охоты;
- разнообразие водных объектов, пригодных для дальнейшего развития как промышленного, так и любительского рыболовства;
- наличие лесных массивов естественного происхождения, богатых дикоросами - грибами, ягодами, орехами.

Ландшафтно-рекреационный комплекс проектируемой территории включает две составляющие: озелененные и природные территории. Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования, представленные в виде парков, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной и производственной застройки.

Природные территории – территории естественных ландшафтов: леса, водные поверхности, поймы, выполняющие ресурсосберегающие и рекреационные функции. Благоустройство водотоков должно осуществляться в комплексе с техническими решениями по водоотводной и дренажной системам, в том числе путем расчистки русел рек и дноуглубительным работам.

Таким образом, благоприятные в эстетическом отношении ландшафты на большей части проектируемой территории, требуют проведения ряда планировочных мероприятий: – сохранение и восстановление в планировочной структуре территории поселения существующих лесов;

– формирование системы зеленых насаждений, включая зеленые насаждения общего и ограниченного пользования и специального назначения в черте населенного пункта.

3.2 Анализ землепользования

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Назинское сельское поселение занимает территорию 145065 га.

В границы поселения входят земли различных категорий в соответствии со сведениями ЕГРН и государственного лесного реестра. Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель водного фонда и лесного фонда. Земли населенных пунктов в определяемых (исторически сложившихся) границах составляют 0,1% территории поселения.

Земли населённых пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий». На территории муниципального образования Назинское сельское поселение находится 1 населенный пункт, занимающий площадь 156,67 га.

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения - это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Земли данной категории располагаются за чертой населённого пункта и выступают как основное средство производства продуктов питания, кормов для скота, сырья, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

К данной категории отнесены земли, ранее предоставленные сельскохозяйственным предприятиям и организациям. В нее обычно входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного

подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и иного специального назначения

В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за границами населённых пунктов.

Земли промышленности

В соответствии с п.1 ст.88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель.

Земли транспорта

В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Земли иного специального назначения

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

На территории сельского поселения к землям специального назначения следует отнести земельный участок, занятый санкционированной свалкой твердых бытовых отходов, скотомогильником.

Земли особо охраняемых территорий и объектов

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

К землям особо охраняемых территорий относятся:

- особо охраняемые природные территории (земли заповедников, заказников, памятники природы, природных парков), а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- земли природоохранного назначения, занятые лесами, предусмотренными местным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные значения;
- земли рекреационного назначения (земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной занятости граждан). В состав земель данной категории входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, лесопарки, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты;
- земли историко-культурного назначения (земли объектов культурного наследия, в том числе археологического наследия, достопримечательные места, земли военных и гражданских захоронений).
- земли особо охраняемых территорий в Назинском сельском поселении представлены объектами историко-культурного, в том числе, археологического наследия и в отдельную категорию земель не выделены.

Земли лесного фонда

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Земли лесного фонда на территории поселения согласно данным администрации сельского поселения занимают – 70,79тыс. га (48.8%).

Запасы деловой древесины на территории поселения не велики, есть рентабельные для разработки участки березового и осинового леса, но массивы расположены на значительном удалении от транспортных путей, что сильно снижает их привлекательность для лесозаготовителей.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда подробно изложены в материалах Лесохозяйственного регламента Александровского лесничества Томской области, утвержденного приказом Департамента лесного хозяйства Томской области от 31.07.2014 № 63 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Александровского лесничества Томской области» и исключены из содержания документов территориального планирования, так как регулируются положениями Лесного кодекса РФ.

Земли водного фонда

С принятием Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. были внесены принципиально новые изменения и в положения Земельного кодекса РФ, регламентирующие состав земель водного фонда и порядок установления границ земель водного фонда:

Землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты

Водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Классификация водных объектов согласно Водному кодексу РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г:

«1. Водные объекты в зависимости от особенностей их режима, физико-географических, морфометрических и других особенностей подразделяются на:

- поверхностные водные объекты;
- подземные водные объекты.

2. К поверхностным водным объектам относятся:

- моря или их отдельные части (проливы, заливы, в том числе бухты, лиманы и другие);
- водотоки (реки, ручьи, каналы);
- водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);
- болота (низинные, переходные, верховые);
- природные выходы подземных вод (родники, гейзеры).

3. Поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии».

Водный кодекс вводит понятие береговой линии и береговой полосы – как полосы земли вдоль береговой линии водного объекта, предназначенной для общего пользования. Ширина водоохраной зоны по новому кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки. Для реки Обь водоохранная зона составляет 200 м.

Соблюдение режима использования водоохраных зон рек необходимо в целях охраны рек и водоемов как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Вопросы использования и охраны земель водного фонда (земель федерального уровня собственности) исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Водного кодекса РФ.

Земли запаса

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Анализ земель на территории поселения показал невозможность точного подсчета площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет.

Таким образом, в составе земельного фонда поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства.

В таблице 2 предоставлен примерный баланс земель в границах муниципального образования по категориям земель на 01.01.2023 год на основании имеющихся сведений ЕГРН.

Таблица 2 – Баланс земель в границах сельского поселения по категориям земель

№ п/п	Категории земель	Площадь сущ, га
	Общая площадь в границах сельского поселения	145065
1	Земли сельскохозяйственного назначения	37,05
2	Земли населенных пунктов	156,67

3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	231,97
4	Земли лесного фонда	70793,39
5	Земли водного фонда	18317,97
6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	11,16

3.3 Современное состояние и планировочная структура населенного пункта с. Назино

Территория муниципального образования Назинское сельское поселение занимает 145065 га, находится в центральной части Александровского района, расположена на берегу реки Обь – главной планировочной оси поселения. В состав муниципального образования входит один населенный пункт село Назино.

Основу планировочной структуры села Назино сложившаяся планировочная структура существующей застройки.

Планировочная структура населенного пункта представлена индивидуальной усадебной, блокированной многоквартирной застройкой, разделенной сеткой улиц (10-14 м в красных линиях), повторяющих направление водотоков. Застроена западная, примыкающая к протоке, и северная части населенного пункта. Значительные по площади территории в границах села не вовлечены в градостроительную деятельность, частично заболочены. В период весеннего половодья непосредственно застройка с. Назино не страдает.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

В настоящее время в сельском поселении выделены следующие функциональные зоны:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зона рекреационного назначения;
- Зона Кладбищ;
- Зона складирования и захоронения отходов;
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Иная зона
- Зона акваторий

Жилая зона

Жилые зоны определяются в границах с. Назино по фактическому использованию и состоят из одного типа застройки.

индивидуального жилищного строительства:

– усадебная – застройка 1 этажными жилыми домами с приусадебными участками, площадью 0,05-0,15 га, с развитой хозяйственной частью;

Блокированная – застройка 2-4 квартирными блокированными домами с участками площадью 0,06 – 0,15 га с хозяйственной частью

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, социальной защиты, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений, учреждений культуры и искусства, предприятий торговли и общественного

питания, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловая зона сформировалась в с. Назино по ул. Молодежной и представлена зданиями, в которых размещаются школа, ФАП, детский сад и клуб с библиотекой. Отдельные здания социально-бытовой сферы расположены по пер. Центральному (администрация сельского поселения), по ул. Советской (почта, узел связи, магазин, пекарня, здание МУП «ЖКХ»).

Производственная зона

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона — территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами (объектами жилищно-коммунального хозяйства, объектами транспорта, объектами оптовой торговли и пр.).

В с. Назино производственная зона сформировалась по западной части ул. Мира и к северу от нее. Производственная зона образована комплексом складских объектов и гаражей сельскохозяйственной и пожарной техники, лесопилкой, комплексом ДЭС. К западу от указанной территории расположены помещения животноводческой фермы КФХ «Обь», где содержатся кони.

Для улучшения экологического состояния прилегающих к производственным зонам территорий необходимо по периметру предприятий создать зеленый пояс из древеснокустарниковых пород, а также проводить мероприятия по модернизации технологического процесса. На территории производственной зоны необходимо выполнение комплекса мероприятий по её благоустройству. С целью обеспечения экологической безопасности сельского поселения предприятиям необходимо разработать и утвердить проекты санитарно-защитных зон.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур согласно положениям Земельного кодекса РФ предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории Назинского сельского поселения предназначены для размещения сооружений и коммуникаций воздушного и речного транспорта, связи, инженерного оборудования – вертолетной площадки, речного дебаркадера, вышки сотовой связи. Также по территории села проходят линии ЛЭП 10 кВ. Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами

Зона сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться: – зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями;

– зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельского хозяйства.

Зоны сельскохозяйственного использования определяется как в с. Назино, так и за их пределами. Преимущественное назначение данных территорий – пастбища, сенокосы, огороды.

Зона рекреационного назначения

Предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

В настоящее время в с. Назино отсутствует организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения.

Территория имеет благоприятные ландшафтно-рекреационные ресурсы, в связи с чем предусматривается организация оборудованных зон отдыха, в том числе пляжного, организация спортивных площадок. Благоустройства требует береговая полоса р. Обь

Зона особо охраняемых территорий

В пределах границ с. Назино не определяются зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Зоны особо охраняемых территорий в поселении представлены памятником природы регионального значения «Озеро Большой Ентарь и верховье р. Пех-Еган».

Зона специального назначения

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, скотомогильников, очистных сооружений, санкционированной свалки ТКО, биотермических ям и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон.

К зоне специального назначения поселения относятся: участки, предоставленные для размещения кладбищ, биотермической ямы и санкционированной свалки.

3.4 Экономическая база

Необходимым условием жизнеспособности поселения в целях сбалансированного территориального развития является наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса.

Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы.

Среднегодовая численность занятых в экономике поселения по итогам 2023 года составила 56 человека.

Доля занятых в бюджетной сфере – 35 человека (62,5%), в торговой деятельности – 3 человек (5,4 %), в сфере ЖКХ 16 человек (28,6%); связь 2 – человек (3,6%).

На 1 января 2023 года на территории Назинского сельского поселения число лиц, не имеющих постоянного места работы, составило 45 человек.

Жилищно-коммунальное хозяйство в Назинском сельском поселении представлено муниципальным унитарным предприятием «ЖКХ», с. Назино.

Виды деятельности:

- электроснабжение от ДЭС;
- теплоснабжение
- водоснабжение;
- благоустроительные работы;
- содержание внутрипоселковых дорог;
- утилизация и захоронение отходов.

В силу своего географического положения (село расположено на берегу реки Оби, имеется много закрытых водоёмов и сельскохозяйственных угодий) сельскохозяйственное производство ранее было приоритетным в развитии села, существовал занимавшийся выращиванием крупного рогатого скота мясного направления совхоз «Назинский», образованный на базе рыболовецкой артели «Россия». Это предприятие являлось градообразующим для села Назино.

Добычей рыбы в настоящее время занимаются индивидуальные предприниматели и население.

Наиболее крупным сельскохозяйственным предприятием поселения является КФХ «Обь».

3.5 Население

В качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала того или иного региона выступает анализ демографической ситуации.

На начало 2023 года в поселении проживало 360 человек.

Плотность населения на территории поселения – 0,26 чел./км², при средней плотности населения по Томская область 3,38 чел./км².

Динамика численности населения характеризуется естественной убылью, приростом, а также миграцией населения. Динамика численности населения характеризуется данными представленными в таблице № 3. По данным статистики наблюдается сокращение численности населения, естественная убыль населения происходит за счет роста смертности. Высокая смертность является прямым отражением ухудшения здоровья населения, его старения. Убыль населения происходит как за счет смертности, так и за счет миграции.

Таблица 3 – Демографические сведения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	На 01.01.2023
1	Численность постоянного населения	человек	360
2	численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного	человек	68
3	численность постоянного населения в трудоспособном возрасте	человек	205
4	численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного	человек	87
5	численность постоянного населения – мужчины	человек	175
6	численность постоянного населения – женщины	человек	185

7	Численность безработных граждан, зарегистрированных в государственном учреждении службы занятости	человек	0
8	Уровень зарегистрированной безработицы трудоспособному населению (к трудоспособному населению в трудоспособном возрасте)	Проц.	0
9	Численность пенсионеров	человек	109
	Количество родившихся	человек	1
10	Количество умерших	человек	4
11	Естественный прирост (+), убыль (-) населения	человек	-4
12	Количество выбывших	человек	21
13	Количество прибывших	человек	1
14	Миграционный прирост (+), убыль (-) населения	человек	-19

Таблица 4 – Динамика среднегодовой численности постоянного населения на 2023 г.

Наименование сельского поселения	Численность населения на 1 января			Отклонения к уровню 2021 года
	2021 г. чел	2022 г. чел.	2023 г. чел.	
Назино	400	383	360	-23

Таким образом, численность населения поселения можно считать относительно стабильной. Колебания показателя численности населения в большей степени связаны с миграционными процессами.

3.6 Жилищный фонд

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Администрацией поселения ведется учет существующего жилищного фонда.

Жилой фонд Назинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2023 г. составил 11,104 тыс.кв.м. общей площади. При численности населения в 360 человек средняя жилая обеспеченность составляет 30,84 м² общей площади на человека

Общая площадь жилого фонда со степенью износа 66-70% составляет 18,5 % или около 2,153 тыс. м². Муниципальный и государственный жилой фонд составляет 29,53 % или 3,280 тыс. м

Таблица 5 Сведения о жилищном фонде

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ²		
		2021	2022	2023
1	2	4	5	6
1	Общий объем жилищного фонда	11,3	11,3	11,1
2	в том числе в общем объеме жилищного фонда			
2.1	государственной собственности	0,1	0,1	0,1
2.2	муниципальной собственности	3,2	3,2	3,1
2.3	частной собственности	7,6	7,6	7,5
2.4	безхозная	-	-	-
3	в том числе в общем объеме жилищного фонда*			
3.1	Индивидуальная застройка	2,8	2,8	2,7
3.2	Многоквартирная малоэтажная застройка (1-2 этажа)	8,5	8,5	8,4
4	в том числе в общем объеме жил. фонда			
4.1	Жил. фонд с износом < 65%*	3,0	3,0	2,9
4.2	Жил. фонд с износом > 65%*	8,3	8,3	8,2
5	Общий объем убыли жил. фонда			0,2
6	в том числе из общего объема убыли жил. фонда:			
6.1	государственной и муниципальной собственности	-	-	0,1
6.2	частной собственности	-	-	0,1
7	в том числе из общего объема убыли жил. фонда убыль по:			
7.1	техническому состоянию	-	-	0,2
7.2	реконструкции	-	-	-
7.3	прочие причины (организация сзз, переоборудование и прочее)	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ²		
		2021	2022	2023
8	Обеспеченность жилищного фонда централизованными инженерными сетями:			
8.1	водопроводом			0,5
8.2	канализацией	-	-	-
8.3	электричеством			8,73
8.4	теплом			0,67
8.5	горячей водой	-	-	-
9	Средняя обеспеченность населения поселения общей площадью жилищного фонда м ² / чел.	28	30	31

Жилищный вопрос в поселении является сложным, строительство много квартирных домов не ведется, и индивидуальные жилые дома, не строятся. Между тем на качество жизни населения влияет их обеспеченность жильём.

На территории сельского поселения к услугам ЖКХ относится теплоснабжение, электроснабжение и водоснабжение. На территории сельского поселения данные услуги оказывают МУП «ЖКХ» с. Назино.

Развитие социальной среды проживания населения сельского поселения создаст непосредственные условия для повышения качества жизни нынешнего и будущих поколений жителей. Перед органами местного самоуправления сельского поселения стоит задача развития коммунальной инфраструктуры, повышения эффективности и надёжности функционирования жилищно-коммунального комплекса. Сельское поселение не может развиваться без учёта состояния и перспективного развития инженерных систем жизнеобеспечения, которые включают в себя такие составные части, как теплоснабжение и электроснабжение. Непосредственно под развитием систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения понимаются проведение комплекса мероприятий нормативно-правового, организационного и иного характера, направленных на повышение качества жизни населения сельского поселения, понимание жителями сельского поселения сложности проводимой коммунальной реформы, а также подготовку и проведение соответствующих инвестиционных программ.

3.7 Социальная инфраструктура

Культура

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания, предоставляемых услуг и сервиса.

В современных экономических условиях вопрос организации системы учреждений культурно-бытового обслуживания определяется статусом поселения, уровнем жизни и необходимой потребностью в них.

В настоящее время отрасль культуры на территории сельского поселения представлена муниципальным казенным учреждением Отделом Культуры и Спорта и молодежной политики Администрации Александровского района по ул. Молодежная 9/1, в

состав которого входят МБУ «Центр досуга и народного творчества» и МБУ «Централизованная библиотечная система», МБУ «Физкультурно-спортивный комплекс». При МКОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Назино» функционирует спортивный зал, имеется спортивная площадка. Учитывая современную социально-экономическую ситуацию основная работа нацелена на сохранение существующих учреждений культуры как массовых и демократических учреждений, обеспечивающих всем категориям населения доступность к культурному досугу

Здравоохранение

В системе здравоохранения Назинского сельского поселения в настоящее время действуют фельдшерско-акушерский и аптечный пункты. Один раз в год ведут прием населения специалисты из г. Томска плавучей поликлиники «Здоровье» и специалисты районной поликлиники. В экстренных ситуациях работает санавиация. ФАП села Назино занимает помещение с отдельным входом в здании Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа с. Назино».

Стационарная помощь оказывается Александровской центральной районной больницей (84 койко/места).

Для Назинского сельского поселения организацию и проведение мероприятий в области социальной защиты населения обеспечивают ОГКУ «Центр социальной поддержки населения Александровского района», ОГКУ «Центр занятости населения Александровского района».

Образование

В МО «Назинское сельское поселение» действует Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Аленушка»

Сфера общего образования представлена Муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа с. Назино»

Спорт

На территории сельского поселения при МКОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Назино» функционирует спортивный зал, имеется спортивная площадка.

Связь

Услуги почтовой связи в сельском поселении оказывает 1 отделение связи «Почта России» и 1 узел связи, оказывающие населению услуги по поддержке работоспособности телефонной линии и отправке и доставке почтовой корреспонденции для нужд населения. В последнее время перечень услуг, оказываемый почтовыми отделениями связи, значительно расширился: ведется прием и выдача почтовых отправлений, подписка на периодические издания, выплата пенсий и социальных пособий, реализация знаков почтовой оплаты, газет и журналов в розницу, принимаются счета на оплату коммунальных и иных услуг и т.д.

На территории имеются усилитель сотовой связи, усиливающий сигнал мобильных операторов связи Ростелеком и Теле-2.

Торговля

Практически все объекты розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания находятся в настоящее время в сфере частного предпринимательства и

потребность в них, как и целесообразность размещения в населенном пункте, определяется рынком.

Торговлю в селе представляют 3 магазина индивидуальных предпринимателей

3.8 Транспортная инфраструктура

Воздушный транспорт

Вертолетные пассажироперевозки осуществляются в период распутицы еженедельно

АО «Авиакомпания «Ельцовка» г. Стрежевой (вертолет МИ-8). Затраты на содержании вертолетной площадки и здание аэропорта несет администрация Александровского района.

Водный транспорт

В период навигации пассажироперевозки осуществляются водным транспортом (теплоходами «Восход» ООО «ОбьРечФлот»). Основными видами грузов, перевозимые водным транспортом - строительные материалы, продовольственные и промышленные товары, техника, уголь и нефтепродукты. Перевозка грузов осуществляется ООО «Паромные переправы».

Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт является необходимым средством передвижения и доставки грузов в Назинское сельское поселение, поэтому основной целью развития сети автомобильных дорог становится обеспечение круглогодичного, стабильного сообщения между с. Назино и населенными пунктами Александровского района. Назинское сельское поселение не связано с областным центром автомобильными дорогами всесезонного использования.

В зимнее время пассажироперевозки и грузоперевозки осуществляются автомобильным транспортом по зимникам. Зимники содержатся за счет средств областного бюджета силами предприятия МУП «ЖКХ» с. Назино.

На территории поселения также имеются лесовозные дороги, используемые сезонно.

Главными улицами являются ул. Советская и ул. Молодежная. Основные улицы в жилой застройке: ул. Набережная, ул. Новая и пер. Центральный. Остальные улицы населенных пунктов являются второстепенными..

Поселковые автодороги и транспорт

Общая протяженность дорог общего пользования местного значения составляет 8,87 км.

Таблица 6 **Сведения о дорожной инфраструктуре**

наименование	протяженность, км	тип покрытия
с. Назино		
Автодорога ул. Молодежная	2,66	грунт
Автодорога ул. Советская	2,59	грунт
Автодорога пер. Центральный	0,45	грунт
Автодорога пер. от ул. Новой до ул. Рыбзаводской	0,20	грунт
Автодорога ул. Новая	1,20	грунт
Автодорога ул. Набережная	2,25	грунт
Автодорога пер. Совхозный	0,65	грунт
Автодорога ул. Мира	2,50	грунт
Автодорога ул. Рыбзаводская	0,50	грунт

Автодорога от Свалки до Биотермической ямы	0,50	грунт
Автодорога от ул. Молодежной на санкционированную свалку	1,10	грунт

Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках, на открытых площадках для хранения индивидуального транспорта.

Проектом предлагается дальнейшее развитие сети улиц с твердым покрытием, ремонт, реконструкция и благоустройство существующих улиц, своевременный ремонт тротуаров и пешеходных дорожек.

3.9 Коммунальная инфраструктура

Коммунальная инфраструктура Назинского сельского поселения обеспечивает следующие коммунальные услуги:

- централизованное электроснабжение населения и организаций;
- водоснабжение котельной, муниципальных учреждений, пожарное водоснабжение;
- централизованное теплоснабжение муниципальных учреждений.
- По состоянию на 01.01.2023 коммунальная инфраструктура сельского поселения представлена следующим образом:

Таблица 7 **Объекты коммунальной инфраструктуры поселения**

Поселение	Размер жилищного фонда, тыс. м ²	Водонапорные башни, шт.	Водозаборные скважины шт.	Водопроводные сети, км	Тепловые сети, км
Назинского сельского поселения	11,104	1	6	0,5	0,67

Водоснабжение

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Назинского сельского поселения являются подземные воды, залегающие на глубине 25-30 метров. На территории Назинского сельского поселения находится 6 водозаборных скважин, из них одна находится в хозяйственном ведении снабжающей организации, остальные не эксплуатируются.

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Назинского сельского поселения лежит на администрации поселения. В качестве источника водоснабжения рассматриваются подземные воды. Извлечение подземных вод из недр осуществляется одиночными скважинами. Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание артезианских скважин, водонапорной башни, резервуара емкостью 10 м³, водопроводных сетей протяженностью 0,5 км.

К системе холодного водоснабжения подключено 5 зданий, в которых располагаются бюджетные учреждения (МКОУ СОШ с. Назино, МКДОУ Детский сад «Аленушка», здание МУП «ЖКХ», МБУ «Центр досуга и народного творчества» и МБУ «Централизованная библиотечная система», магазины по ул. Советской, 28в и ул.

Советская, 32а). Система также характеризуется высоким уровнем износа водопроводных сетей, насосного оборудования.

Таблица 8 Показатели водопотребления поселения

Наименование населенных пунктов	Поднято холодной воды, всего м ³	Потреблено холодной воды, всего, м ³	в том числе:			
			Населением	Бюджетными организациями	Прочими потребителями	Собственное потребление
с. Назино	348,0	348,0		348,0		

Водоотведение

Централизованное водоотведение на территории поселения – отсутствует.

В селе Назино канализацией оборудованы МКОУ СОШ с. Назино, МКДОУ Детский сад «Аленушка».

Сточные воды от неканализованных частных жилых домов Назинского сельского поселения отводятся в выгреб на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места.

Теплоснабжение

В Назинском сельском поселении централизованным отоплением обеспечены общественные здания.

Теплоснабжение с. Назино осуществляется централизованно от котельной, находящихся в хозяйственном ведении МУП «ЖКХ». Котельная, установленной мощностью 2,6 Гкал/час, работает на угле, резервное топливо отсутствует. В котельной установлены водогрейные котлы типа «КВр – 0,6» единичной мощностью 0,6 Гкал/час, г. Барнаул и г. Братск. Котлы изготовлены в 2009 году и введены в эксплуатацию в 2010 году. Котельная введена в эксплуатацию в 1988 году.

Котельная отапливает объекты социальной сферы (школа, детский сад, ФАП, дом культуры, почта, 2 магазина и 2 частных дома). Удаление продуктов сгорания от котлов производится по металлическим коробам за счет естественной тяги через дымовую трубу высотой 18 метров, диаметром 450 мм. Для циркуляции сетевой воды в системе установлены 2 сетевых насоса К45-30 с мощностью двигателей по 7,5 кВт. Для подпитывания системы отопления установлен центробежный насос «GRINDS» мощностью 0,250 кВт. Для обезжелезивания воды используемой в системе отопления установлен преобразователь солей жёсткости «Гермит».

Система транспортирования и распределения тепловой энергии двухтрубная. Протяженность тепловых сетей составляет 0,671 км в наземном исполнении. В качестве теплоизоляции использовались тесовые короба с утеплением из опилок.

Электроснабжение

На территории Назинского сельского поселения с целью электроснабжения потребителей функционирует дизельная электростанция в границах населенного пункта. Обслуживает дизельную электростанцию МУП «ЖКХ» с. Назино. Здание дизельной электростанции построено и введено в эксплуатацию в 1977 году. Распределение электроэнергии в поселении производится от подстанций 10 кВ по воздушным линиям 10 кВ до распределительных подстанций, а от них по воздушным и

кабельным сетям 380 В до объектов потребления. Линия электропередачи введена в эксплуатацию также в 1977 году. В 2010 и 2011 году проводились работы по замене опор линии электропередачи.

В эксплуатации находятся 4 дизель-генератора (один мощностью 100 кВт, два мощностью 160 кВт и один мощностью 200 кВт).

По состоянию на 01.01.2023 года в эксплуатации находятся следующие объекты и инженерные коммуникации системы электроснабжения:

Таблица 9 Объекты и инженерные коммуникации системы электроснабжения

Наименование сельских поселений	Общая протяженность линии электропередачи, (км)	Протяженность эл.сетей ВЛ-0,4 кВ, (км)
Назинское сельское поселение	8,73	8,73

В здании ДЭС установлено следующее оборудование:

Населенный пункт, название обслуживающей организации	Марка дизель-генератора*	Номинальная мощность		Год выпуска/год ввода в эксплуатацию	Моторесурс по паспорту/наработка за срок эксплуатации (моточасов)	Техническое состояние
		кВт	об/мин			
1	2	3	4	5	6	7
с. Назино, МУП "ЖКХ"	ДЭУ-160.1	160	1500	2021	10000/4380	в работе (дневное время)
	ДЭУ-160.1	160	1500	2014	10000/19710	в работе (в дневное время)
	АД-200С-Т400-1РГ	200	1500	2012	10000/48180	в работе (в дневное время)
	АД-100	100	1500	2022	10000/2190	в работе (в ночное время)

Мощность обслуживающих поселение дизельной подстанции достаточна для осуществления электроснабжения потребителей в нормальном режиме.

Протяженность линий электропередач составляет 8,73 км

Газоснабжение

В настоящее время Назинское сельское поселение не газифицировано

Объекты специального назначения.

В задачу санитарной очистки муниципального образования входит сбор и вывоз твердых бытовых отходов от всех зданий и домовладений, а так же выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

Вывоз ТКО территории с. Назино осуществляется на санкционированную свалку ТКО, расположенную на расстоянии 1,1 км от с. Назина в северном направлении. Для временного накопления ТКО на территории села контейнерные площадки не предусмотрены.

На территории сельского поселения имеется 2 кладбища традиционного захоронения: недействующее, на пересечении ул. Молодежной и пер. Совхозного, и

новое, участок для которого выбран к северу от ул. Мира. Общая площадь кладбищ составляет 1,05 га

Обеспечение населения объектами захоронения

Наименование учреждений обслуживания	Количество	Емкость сущ. га	Норматив га/1000 чел.	Численность населения по проекту, т.чел.	Емкость расчетная, га
Кладбище	2	1,05	0,24	0,360	0,12

3.10 Охрана окружающей среды

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В рамках своих полномочий органы местного самоуправления должны контролировать состояние окружающей природной среды и выполнять мероприятия по его улучшению.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

3.11 Зоны с особыми условиями использования

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- защита жизни и здоровья граждан;
- безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- обеспечение обороны страны и безопасности государства.

Виды зон с особыми условиями использования территории представлены в ст. 105 ЗК РФ.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

В границах зон с особыми условиями использования территорий ограничивают или запрещают размещение и использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости и ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Охранные зоны объектов электроэнергетики

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

– вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии: до 1 кВ – 2 м, 1-20 кВ – 10 м, 35 кВ – 15 м, 110 кВ – 20 м, 150 и 220 кВ – 25 м, 300, 500, +/-400 кВ – 30 м;

– вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

– вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

– вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

– вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

В настоящее время на территории поселения охранные зоны объектов электросетевого хозяйства не установлены.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий

реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;
- 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;
- 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;

- 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

В настоящее время на территории поселения придорожные полосы не установлены.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

Охранные зоны установлены для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

- устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- а) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2,0 метра с каждой стороны;

- б) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3,0 метра и от контуров заземления не менее чем на 2,0 метра;

- создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- а) при высоте насаждений менее 4,0 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 метра (по 2,0 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- б) при высоте насаждений более 4,0 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 метров (по 3,0 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- в) вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6,0 метров (по 3,0 метра с каждой стороны от кабеля связи);

– все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

В настоящее время на территории поселения охранные зоны линий и сооружений связи не установлены

Охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении, вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

В настоящее время на территории поселения охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранной зоны устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранная зона магистральных или межхозяйственных каналов совпадает по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

На территориях населённых пунктов при отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды

нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. 1 ч. 16 ст. 65 Водного кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Имя водотока	Длина водного объекта (км)	Размер прибрежной защитной зоны, м	Размер береговой полосы, м	Размер водоохранной зоны, м
Обь	3650	50	20	200
Протока Паня	140	50	20	200
Протока Киевская	101	50	20	200
Янтарный Исток	9,7	30	5	50
Протока Прорва	5	30	5	50

Вартовская	159	50	20	200
Назинская	204	50	20	200
Улатюшка	14	50	20	100
Пехъеган	9,5	30	5	50
Амбарная	119	50	20	200
Малая Амбарная	15	50	20	100
Хатыёнтарь	33	50	20	100
Протока Амбарский Пасил	25	50	20	100
Протока Назинская	9	30	5	50
Пиковский Ёган	150	50	20	200
Окуневка	57	50	20	100
Протока Баржевая	8	30	5	50
Протока Иловая	14	50	20	100
Протока Рев	2,8	30	5	50
Протока Ерганкина	10	50	20	100
Протока Осмега	14	50	20	100
Протока Кытын-Вар	5,5	30	5	50
Протока Полнас	8	30	5	50
Запорный Исток	7,5	30	5	50
Криволуцкая	23	50	20	100
Сулук Исток	6,5	30	5	50
Протока Пасил	16	50	20	100
Протока Колымухта	6	30	5	50

Так как береговая линия р. Обь подвержена ежегодной эррозионной деформации, в 2012 году Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области произведена работа «Обследование русла реки Обь Томской области для установления границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос» Протяженность обследованных участков р. Обь в Назинском сельском поселении составила: – Правый берег у с. Назино – 51,8 км. Работа по установлению границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос на данный момент не завершена, в графической части проекта данные ограничения отображены в соответствии с Водным Кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 на имеющемся топографическом материале.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012 источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

– вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;

- вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом, водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

На территории населенного пункта с.Назино зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не установлены.

Зоны затопления и подтопления

В соответствии с ч. 5 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах таких зон.

Работы по определению границ зон затопления, подтопления выполняются в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Согласно настоящему нормативному документу границы зон затопления, подтопления определяются в отношении следующих территорий:

1) Зоны затопления определяются в отношении:

- территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);
- территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
- территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
- территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2) Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

На территории сельского поселения несмотря на наличие р. Обь отсутствуют согласно сведениям ЕГРН зоны затопления и подтопления.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ)

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Регламенты использования территории СЗЗ определены СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Каждым конкретным объектом (предприятием) должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В соответствии с п. 2.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для действующих предприятий проект организации санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом. В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

3.12 Состояние окружающей среды

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства:

- автопарк;
- печи в жилых домах, отапливаемых дровами.

К динамическим (передвижным источникам) относятся: транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

3.13 Охрана объектов культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Населенные пункты (упраздненные) поселения образованы в XVIII в. Территория поселения в целом является местом неоднократного заселения, об этом, в том числе, свидетельствуют объекты археологического наследия.

Таблица 12 **Памятники археологии федерального значения Томской области, находящиеся на государственной охране**

№п/п	Наименование памятника	Датировка	Документ о принятии на госохрану	Местонахождение памятника
1.	Поселение Ерганкино I	железный век	Решение Томского облисполкома от 28.04.1980 № 109	80 м к востоку от б. д.Ерганкино, на правом берегу р.Оби, на гриве

Таблица 13 **Выявленные объекты археологического наследия**

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Документ о принятии на госохрану	Местонахождение памятника
-------	------------------------	-----------	----------------------------------	---------------------------

1.	Поселение Назинское I	Датировка затруднена	Приказ департамента по культуре Томской области от 18.05.2012 №121/01-07 «О включении в список выявленных объектов культурного наследия объектов археологического наследия на территории Томской области»	4,95 км северо-восточнее с.Назино, на левом берегу р. Назинской
2.	Поселение Назинское II	Датировка затруднена	Приказ департамента по культуре Томской области от 18.05.2012 №121/01-07	8,8 км северо-восточнее с.Назино, на левом берегу р.Назинской
3.	Поселение Назинское III	раннее средневековье	Приказ департамента по культуре Томской области от 18.05.2012 №121/01-07	на левом берегу р.Назинской, в 1,5 км к северо-востоку от с.Назино
4.	Поселение Назинское IV	раннее средневековье	Приказ департамента по культуре Томской области от 18.05.2012 №121/01-07	на левом берегу р.Назинской, в 2,2 км к северо-востоку от с.Назино

Таблица 14 **Объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия**

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Местонахождение памятника
1.	Селище Староверческое	Датировка затруднена	6 км северо-восточнее с.Назино, на левом берегу р.Назинской
2.	Поселение Ерганкино II	Датировка затруднена	у б. д.Ерганкино, на правом берегу р. Оби
3.	Грунтовый могильник Колымухта	I тыс. н.э.	в 4,5 км к западу от с.Назино, на правом берегу протоки р.Колымухта
4.	Селище Назинское I	Датировка затруднена	8,5 км северо-восточнее с.Назино, на левом берегу р.Назинской

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Назинского сельского поселения утверждены Приказом Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области №0167/01-07 от 07.10.2022

№	Объекта культурного наследия	Реестровый номер:
1	Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Место гибели жертв необоснованных репрессий 30-х годов», 1933 г., расположенного по адресу: Томская область, Александровский район, остров Назинский на реке Обь	70:01-8.2

Согласно постановлению правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 07.11.2008 N 821, от 10.03.2009 N 219, от 05.10.2010 N 794):

«На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется соответствующим проектом».

Таблица 14 Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах устанавливаемых охранных и иных зон объектов культурного наследия согласно постановлению правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315

Наименов	Режимы использования земель и градостроительные
----------	---

	ание зоны	регламенты в границах устанавливаемых зон
	Охранная зона	<ul style="list-style-type: none"> – запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; – ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм; – ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т. п.), а также регулирование проведения работ по озеленению; – обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий; – сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия; – благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов; – обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств; – сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков; – иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> – ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений; – ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том

		<p>числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> – сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков; – обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; – ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т. п.), а также регулирование проведения работ по озеленению; – обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий; – сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия; – обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов; – иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
	<p>зона охраняемого природного ландшафта</p>	<ul style="list-style-type: none"> – запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства; – обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий; – сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта; – сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; – иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка (с. 30-31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектирование объектов капитального строительства осуществляется при отсутствии на территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии в проектах мероприятий по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия (с. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Требуется:

- Содействие мероприятиям по установлению границ территорий объектов культурного наследия.
- Содействие мероприятиям по установлению границ зон охраны объектов культурного наследия, а также зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта и режимов их использования.

Соблюдение требований ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», в соответствии с которыми земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

3.14 Результаты градостроительного анализа

Из проведенного градостроительного анализа территории муниципального образования сельского поселения «Назинское сельское поселение» можно выявить следующие проблемы:

- Значительная часть инженерных сетей находится в неудовлетворительном состоянии и не соответствует техническим требованиям;
- Недостаточный уровень благоустройства усадебных жилых домов ввиду отсутствия в жилых домах сетей водоснабжения, водоотведения;
- Несоблюдение режимов охранных зон инженерных сооружений;
- Высокий процент износа жилых домов.
- Современное функциональное использование территории не совпадает с целевым назначением земель;
- Отсутствие на территории субъектов крупного и среднего бизнеса;
- Отсутствие возможности технологического присоединения к сетям газоснабжения
- Недостаточное развитие транспортного обслуживания населения.
- отсутствие централизованного горячего водоснабжения



Приложение к решению
Совета МО
«Назинское сельское
поселение»
Александровского района
Томской области
от __.__.23 г. №

**Общество с ограниченной ответственностью
«СибПроектНИИ»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЗИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(с. Назино)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(пояснительная записка)**

Книга 2. Проектные решения

Генеральный директор

Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта

Афанасьева О.И.

г. Новосибирск
2023 г.

Авторский коллектив

Руководитель проекта
Главный инженер проекта
Ведущий инженер проекта
Инженер по архитектурно-планировочным разделам
Инженер по компьютерной графике

Пономаренко М.В.
Афанасьева О. И.
Иксанов Н.А.
Соболев Н. В.
Заворин Д. С.

ОГЛАВЛЕНИЕ

4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ, СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	5
5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	8
5.1 Планировочная организация территории	8
5.2 Предложения по созданию природно-экологического каркаса	12
5.3 Основные направления социально-экономического развития	13
5.4 Проектное население.....	15
5.5 Прогноз развития жилищного фонда.....	16
5.6 Развитие социальной инфраструктуры.....	16
5.7 Развитие транспортной инфраструктуры.....	18
5.8 Развитие коммунальной инфраструктуры	19
5.9 Инженерное обустройство территории	21
5.10 Мероприятия по охране окружающей среды.....	21
6 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	26
7 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	30
8 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ	31
9 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	32
9.1 Основные понятия.....	32
9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	32
9.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	33

9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	35
9.4 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера	36
9.5 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	37
9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	38
9.7 Мероприятия по эвакуации населения.....	40
10 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	41
11 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	41

4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ, СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 11 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», руководствуясь Порядком разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ администрации сельского поселения «Назинское сельское поселение», Уставом поселения, в целях повышения эффективности муниципального управления, перехода к составлению проекта бюджета поселения перечень муниципальных программ администрации сельского поселения представлен в таблице 15.

Таблица 15 – Перечень муниципальных программ

Наименование программы	Срок реализации программ
«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Назинское сельское поселение» на 2013-2023 годы»	2023
«Программа комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Назинского сельского поселения Александровского района Томской области на 2021-2031 годы»	2031
«Программа комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Назинского сельского поселения на 2017 - 2033 годы»	2033
«Программа социальная поддержка населения Назинского сельского поселения на 2019 - 2023 годы»	2023
«Программа развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в муниципальном образовании «Назинское сельское поселение» на 2022-2024 годы	2024

Программа «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Назинское сельское поселение» на 2013-2023 годы»

Цель: качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования «Назинское сельское поселение» Томской области.

Задачи муниципальной программы:

- обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы;
- строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации и захоронения твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;
- повышение качества производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг;
- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Назинское сельское поселение» Томской области.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

- обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы;
- строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации и захоронения твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;
- повышение качества производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг;
- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Назинское сельское поселение» Томской области.

Программа «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Назинского сельского поселения Александровского района Томской области на 2021-2031 годы»

Цель:

обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры;

- обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры сельского поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
- обеспечение сбалансированного развития социальной инфраструктуры сельского поселения на 2021-2031 годы в соответствии с установленными потребностями;
- обеспечение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры сельского поселения.

Задачи муниципальной программы:

- обеспечение безопасности, качества и эффективного использования населением объектов социальной инфраструктуры Назинского сельского поселения;
- обеспечение эффективного функционирования действующей социальной инфраструктуры;
- обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения поселения.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

Повышение качества, комфортности и уровня жизни населения Назинского сельского поселения Александровского района Томской области

Программа «Программа развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в муниципальном образовании «Назинское сельское поселение» на 2022-2024 годы

Цель: Создание на территории муниципального образования «Назинское сельское поселение» условий для устойчивого развития субъектов МСП и самозанятых граждан на основе формирования эффективных механизмов его поддержки.

Задачи муниципальной программы:

1. Создание правовых, экономических и организационных условий для устойчивой деятельности субъектов МСП и самозанятых граждан.
2. Развитие инфраструктуры поддержки предпринимательства и самозанятых граждан с предоставлением адресной методической, информационной, консультативной поддержки.
3. Устранение административных барьеров, препятствующих развитию субъекта МСП и самозанятых граждан.
4. Совершенствование методов и механизмов финансовой поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан.
5. Повышение деловой и инвестиционной активности предприятий субъектов МСП и самозанятых граждан.
6. Создание условий для увеличения занятости населения.
7. Привлечение представителей субъектов МСП и самозанятых граждан, ведущих деятельность в приоритетных направлениях социального развития.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

1. Увеличение количества вновь создаваемых и сохранение действующих субъектов МСП и самозанятых граждан.
2. Увеличение количества рабочих мест.
3. Увеличение объема товаров и услуг, производимых и реализуемых субъектами МСП и самозанятыми гражданами.
4. Повышение качества товаров и услуг, предоставляемых населению за счет усиления конкуренции.
5. Увеличение представителей субъектов МСП и самозанятых граждан, ведущих деятельность в приоритетных направлениях социального развития.

Программа «Программа комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Назинского сельского поселения на 2017 - 2033 годы»

Цель:

Развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное развитие и скоординированное с иными сферами жизнедеятельности поселения

Задачи муниципальной программы:

- формирование условий для социально- экономического развития,
- повышение безопасности, качество эффективности транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность,
- снижение негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду поселения.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

- повышение качества, надёжности и доступности транспортной инфраструктуры сельского поселения;
- повышение безопасности дорожного движения.

Программа «Программа социальная поддержка населения Назинского сельского поселения на 2019 - 2023 годы»

Цель: Предоставление дополнительных мер социальной поддержки и социальной помощи, направленных на повышение качества жизни малообеспеченных слоев населения, пожилых людей, инвалидов, больных. .

Задачи муниципальной программы:

1. Обеспечение социально-экономической поддержки малообеспеченных слоев населения.
2. Реализация местных социальных гарантий через комплекс программных мероприятий.
3. Снижение социальной напряженности среди слабо защищенных слоев населения.
4. Создание условий для активизации потенциальных возможностей граждан на самостоятельный выход из сложных жизненных ситуаций.
5. Поддержка социально значимых общественных объединений, в том числе инвалидов, ветеранов.

Создание благоприятных условий для реализации интеллектуальных, культурных потребностей малообеспеченных слоев населения

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

Программа будет способствовать созданию дополнительных условий для обеспечения социальной защищенности, повышению качества жизни наиболее социально незащищенных граждан, смягчению негативных последствий финансового кризиса.

Критериями оценки эффективности является охват наиболее социально незащищенных граждан мерами социальной поддержки.

5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 Планировочная организация территории

Главная задача внесения изменений в генеральный план Назинского сельского поселения – формирование комфортной среды, определяющая необходимость достижения нормативных показателей жилищной обеспеченности, норм социального, коммунального и транспортного обслуживания, доступности объектов и территорий социальной активности. Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и позволяет сделать принципиальные подходы к организации территории городского поселения и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; выявить выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; вскрыть потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

Основные принципы градостроительного развития:

- рациональность и планировочная обоснованность размещения зон нового строительства;

- преемственность функциональной организации сельского поселения и сложившейся планировочной структуры, ее развитие в зонах нового строительства;
- совершенствование структуры коммуникационных коридоров с преобразованием существующей сетки улиц и дорог в связную целостную транспортную систему;
- планировочная реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов; организация промышленных территорий с учетом сложившейся ситуации и согласно проектным предложениям по изменению функций ряда участков территорий;
- обеспечение поселения полной инженерной инфраструктурой на современном уровне;
- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач, разработка планировочных мероприятий по экологически безопасному развитию территории и формированию системы зеленых насаждений и охраняемых природных территорий, т. е. «формирование природно-экологического каркаса территории»;
- проведение комплекса мероприятий по улучшению экологического состояния окружающей среды, в том числе планировочных.

Внесение изменений в генеральный план нацелено на решение следующих задач:

- сохранение и максимальное усиление индивидуального образа на основе сохранения исторических и природных особенностей;
- качественное преобразование среды, включая: реконструкцию и благоустройство территории, реконструкцию и модернизацию существующего жилищного фонда, комплексное благоустройство и озеленение жилых зон, новое жилищное строительство на экологически безопасных территориях с учетом запросов всех слоев населения;
- реорганизацию производственных территорий с целью снижения негативного экологического воздействия на жилые районы и более эффективного использования существующих территорий и фондов;
- развитие системы природно-экологического каркаса, в который вошли: особо охраняемые природные территории, зеленые насаждения общего пользования, рекреационные зоны и зоны отдыха;
- дальнейшее развитие современной транспортной инфраструктуры;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- создание новых мест приложения труда.

Планировочная структура с. Назино

Граница населенного пункта утверждена предыдущим генеральным планом и сведения о ней внесены в ЕГРН с реестровым номером 70:01-4.4 Площадь с. Назино составляет 156,67га.

Генеральным планом не планируются изменения границы населенного пункта.

На сегодняшний день сформировались две планировочные оси села – улица Советская, улица Молодежная, вдоль которых в центральной части, сосредоточены основные учреждения общественно – делового назначения.

Общественный центр достаточно развит.

Генеральным планом не планируется размещение новых объектов.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов сельского поселения:

- сохранение существующей планировочной структуры;

- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок;
- развитие производственной зоны, обеспечение рабочими местами жителей сельского поселения.

Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

На стоимость земли, как объект недвижимости оказывают влияние спрос и предложение, уровень доходов, налоговая политика, ставки арендной платы, рост или снижение затрат на строительство. Местоположение земельного участка – один из наиболее важных факторов, влияющих на его стоимость. В рыночных условиях повышение стоимости земли обеспечивает увеличение налоговых и арендных платежей и соответственно поступлений в муниципальный бюджет, способствует перераспределению землепользований в интересах общества.

Функциональное назначение территории должно определяться ее наилучшим, наиболее эффективным видом использования, позволяющим увеличить поступления в муниципальный бюджет.

Во внесении изменений в генеральный план даны предложения по развитию пространственно-планировочной организации территории, совершенствованию инженерной инфраструктуры, оздоровлению окружающей среды, изменению функционального использования части территорий, что в комплексе обеспечивает повышение стандарта проживания, качества жизни и, как следствие, повышение стоимости земельных участков.

На основе анализа современного использования территории, его структурно-планировочной организации, основных направлений его развития, положений Градостроительного, Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации генеральным планом предусматривается упорядочение сложившегося функционального зонирования.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- Жилая зона;
- Общественно – деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зона рекреационного назначения;
- Зона кладбищ;
- Зона складирования и захоронения отходов;
- Зона лесов;
- Зона акваторий;
- Иная зона.

Иная зона на карте функциональных зон выделены в связи с отсутствием в сведениях Единого государственного реестра недвижимости информации о земельных участках, расположенных на данной территории.

На перспективу развития Назино сельского поселения земли, категории пользования которых не установлены, могут быть отнесены к землям сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, производственной, транспортной и инженерной инфраструктуры и иным категориям.

Баланс территории

По сведениям, содержащимся в ЕГРН общая площадь земель в границах населенного пункта 156,67га. Сведения о границе населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 70:01-4.6.

В таблице 16 представлен баланс земель в границах населенного пункта, составленный по результатам сведений ЕГРН и частично в результате обмера чертежа и дающий общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана.

Таблица 16 – Баланс земель в границах сельского поселения по категориям земель

№ п/п	Категории земель	Площадь сущ., га
	Назинское сельское поселение	145065
1	Земли сельскохозяйственного назначения	37,05
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	156,67
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	231,97
4	Земли лесного фонда	70793,39
5	Земли водного фонда	18317,97
6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	11,16

В таблице 17 представлен баланс территории функциональных зон населенного пункта с. Назино, составленный в результате обмера чертежа и дающий общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана.

Таблица 17 – Баланс территорий функциональных зон с. Назино

1	Земли населенного пункта с. Назино в том числе га:	156,67
1.1	Жилая зона	59,17
1.2	Общественно – деловая зона	4,02
1.3	Производственная зона	8,72
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	2,93
1.5	Зона транспортной инфраструктур	8,87
1.6	Зона рекреационного назначения	63,47
1.7	Зона кладбищ	1,05
2	На карте функциональных зон с. Назино сельского поселения выделены зоны вне границ населенного пункта:	
2.1	Производственная зона	226,69
2.2	Зона транспортной инфраструктур	165,73
2.3	Зона сельскохозяйственных угодий	37,05
2.4	Зона лесов	70793,39
2.5	Зона складирования и захоронения отходов	1,02
2.6	Зона рекреационного назначения	11,79

Местоположение функциональных зон представлено на карте «Карта функциональных зон Назинское сельское поселение», совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории».

5.2 Предложения по созданию природно-экологического каркаса

Основой устойчивого развития сельского поселения является экологическая сбалансированность формируемых природно-экологического и антропогенного каркасов.

Постоянно возрастающая степень урбанизации территории поселения нарушает процессы функционирования природных комплексов, приводит к загрязнению окружающей среды, ее истощению и деградации. Поэтому возрастающие антропогенные нагрузки должны уравниваться естественными или искусственно созданными экосистемами.

Природно-экологический каркас – это особая планировочная структура относительно непрерывных природных и искусственно созданных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих рекреационные, природоохранные, средозащитные и эстетические функции и имеющих связи (коридоры) с окружающей город природной средой.

Элементы природно-экологического каркаса имеют как площадной характер (особо охраняемые природные территории, парки, защитные леса государственного лесного фонда и т. п.), так и линейный характер (водотоки и их водоохранные зоны, бульвары, озеленение улиц, защитные полосы лесов вдоль автомобильных и железных дорог и пр.). Площадные элементы обладают наибольшей устойчивостью к техногенным воздействиям, а линейные элементы (экологические коридоры) служат для поддержания экологически необходимой целостности каркаса, связывают отдельные парки с пригородным окружением.

Планировочная структура природно-экологического каркаса включает:

- особо охраняемые природные территории (памятники природы, природные рекреационные зоны);
- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);
- защитные леса государственного лесного фонда (леса, расположенные в водоохранных зонах и леса лесопарковых зон);
- лесопарковый зеленый пояс;
- водные объекты с водоохранными зонами;
- зоны озелененных территорий специального назначения (озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных зон, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог и т.п.);
- зоны природно-аграрных озеленённых ландшафтов (сельскохозяйственные угодья: многолетние насаждения, пашни, сенокосы, пастбища).

Система озелененных территорий всех видов и категорий, входящая в структуру природно-экологического каркаса, создается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, природоохранными и санитарно-гигиеническими нормами. При этом, независимо от функционального назначения, озелененные территории выполняют экологические задачи.

Озелененным территориям общего пользования, защитным лесам лесного фонда, особо охраняемым природным территориям принадлежит важнейшая роль в формировании комфортной среды. Являясь основными элементами природно-экологического каркаса, они выполняют не только рекреационную функцию, но и способствуют улучшению мезо- и микроклимата, санитарно-гигиенических условий. Свое

предназначение озелененные территории могут успешно выполнять, только составляя единую непрерывную систему, объединяющую зеленые насаждения всех функциональных зон города.

Дополнительные элементы – это зоны озеленённых территорий ограниченного и специального назначения, которые выполняют средообразующие и водорегулирующие, водо -почво-и воздухозащитные функции, обеспечивают компенсацию техногенных нагрузок и поддержание экологического баланса в среде.

Внесением изменений в генеральный план планируются следующие мероприятия в целях обеспечения устойчивого развития территории Назинское сельского поселения, поддержания экологического равновесия, улучшения микроклимата:

- модернизация сети уличного освещения сельского поселения;
- благоустройство дворовых территорий;
- организация и содержание мест захоронения;
- благоустройство наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования;
- планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству;
- требуется проведение мероприятий для обеспечения безопасности людей восновных местах купания и массового отдыха у воды - рельеф дна водоема в месте купания должен углубляться постепенно, не иметь уступов, дно должно быть плотное, свободное от камней;
- необходимо проведение через средства массовой информации разъяснительной работы среди населения по правилам поведения на водных объектах, а также установка плакатов по правилам поведения на воде в местах массового отдыха населения у воды, установка знаков на берегах водоемов, ограничивающих, приостанавливающих или запрещающих использование водных объектов.

5.3 Основные направления социально-экономического развития

Согласно стратегии социально-экономического развития Томской области до 2030 года, утвержденной постановлением законодательной думы Томской области от 26.03.2015г. № 2580 территория Александровского района и Назинское сельского поселения в частности отнесена ко второму, Северному поясу развития, специализируется преимущественно на добыче нефти и газа и сопутствующих услугах. Наиболее удаленный от Томской агломерации, но обладающий высоким промышленным и экспортным потенциалом Северный пояс сохранит свою специализацию на добывающих отраслях промышленности (нефте- и газодобыча), развитие которых будет определяться темпами строительства дорожной инфраструктуры, призванной связать Северный пояс с Томской агломерацией, объемом геологоразведочных работ в правобережной части бассейна реки Оби, а также применение новых высокотехнологичных методов добычи, в разработке которых необходимо задействовать научно-исследовательский потенциал Томской агломерации.

В общем, согласно данной стратегии Александровский район и в частности Назинское сельское поселение сохранит специализацию на отраслях нефтегазового сектора благодаря дальнейшему освоению месторождений на правом берегу Оби. Изменение транспортно-географического положения будет способствовать развитию нефте- и газоперерабатывающих мощностей (в том числе Александровского нефтеперерабатывающего завода). Перспективными направлениями социально-

экономического развития района являются также увеличение рыбозаготовки и рыбопереработки, лесозаготовка. Определенный положительный социально-экономический эффект на развитие района и сельского поселения в частности, может оказать строительство газопровода "Алтай" и связанное с ним создание компрессорной станции.

В целом сельские поселения Александровского района характеризуются неоднородностью социально-экономического положения. Это проявляется в больших различиях в численности населения, размере территории, местоположении, общей социальной и экономической ситуации и, соответственно, в возможностях по дальнейшему развитию.

По результатам проведенного анализа поселений и населенных пунктов Александровского района, в зависимости от вызовов, с которыми сталкиваются территории, выделены территории роста - поселения/населенные пункты, обладающие конкурентными преимуществами и в силу этого способные привлекать население и бизнес для своего развития; территории сжатия - поселения/населенные пункты муниципальных образований, не обладающие конкурентными преимуществами, и потому характеризующиеся оттоком населения, снижением человеческого капитала, низким уровнем предпринимательской активности, трудностями с предоставлением муниципальных услуг; территории стабильности / неопределенности перспектив - поселения / населенные пункты в границах муниципальных образований, у которых отсутствуют конкурентные преимущества, способные обеспечить устойчивый рост, однако на период действия Стратегии МО они будут функционировать достаточно стабильно.

Исходя из данных критериев Назинское сельское поселение отнесено к территории стабильности / неопределенности перспектив.

приоритетным направлениям развития экономики Назинского сельского поселения относятся:

- создание благоприятных условий для устойчивого функционирования и развития малого и среднего предпринимательства в рыбодобыче;
- увеличение числа предпринимателей в сфере лесозаготовок;
- сокращать административные барьеры, сдерживающие развитие малого предпринимательства;
- оказание финансовой поддержки малому и среднему предпринимательству;
- поиск заинтересованных лиц и организаций с целью вовлечения их в активную экономическую жизнь.

Исторически сложившейся образующей отраслью производства сельского поселения является добыча нефти и газа.

На данный момент объем производства ниже, чем планировался, есть потребность в привлечении инвесторов для развития этой отрасли производства, что значительно улучшит социально - экономическое положение сельского поселения.

На территории поселения известны месторождения и проявления различных полезных ископаемых.

Однако для их освоения также необходимо привлекать инвесторов.

Перспективы и темпы социально-экономического развития Назинского сельского поселения во многом будут определяться объемами инвестиций и реализацией крупных инвестиционных проектов. Инвестиции в развитие инфраструктуры создают необходимые условия для функционирования и развития основных отраслей, обеспечения максимально эффективного использования экономического и производственного потенциала, улучшения качества жизни населения. Привлечение инвестиций в отраслях добычи

полезных ископаемых является приоритетным направлением развития экономики Назинское сельского поселения.

Перспективным направлением социально-экономического развития сельского поселения является увеличение рыбозаготовки и рыбопереработки.

Для развития рыбозаготовки планируется оказание поддержки Администрацией Александровского района:

- на приобретение маломерных судов, лодочных моторов, орудий лова для добычи (вылова) водных биоресурсов и материалов для их изготовления, холодильного оборудования, льдогенераторов;
- возмещение разницы в тарифах за электроэнергию, вырабатываемую дизельными электростанциями и потребляемую промышленными холодильными камерами для хранения рыбной продукции.

5.4 Проектное население.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Изменение демографических показателей поселения в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения.

Перспективную численность населения Назинского сельского поселения будут определять два фактора – естественное и механическое движение населения.

Для положительного естественного движения населения необходимо решить целый ряд задач:

- сокращение уровня смертности от заболеваний за счет создания комплексной системы профилактики факторов риска, ранней диагностики с применением передовых технологий, внедрения образовательных программ, направленных на предупреждение развития указанных заболеваний;
- сокращение уровня смертности и травматизма, прежде всего в трудоспособном возрасте от внешних причин, в результате дорожно-транспортных происшествий, от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных, страдающих хроническими заболеваниями, и инвалидов;
- повышение уровня рождаемости за счет рождения в семьях второго ребенка и последующих детей, ориентация на многодетные семьи;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;
- разработку мер, направленных на сохранение здоровья и продление трудоспособного периода жизни пожилых людей, развитие геронтологической помощи;
- создание дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей;
- привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и

интеграции;

– уменьшение оттока трудоспособного населения и привлечение молодых квалифицированных специалистов.

При определении прогнозной численности населения учитывается современная численность населения, которая на 1 января 2023 года составила 297 человек.

Во внесении изменений в генеральный план представлен ориентировочный расчет перспективной численности сельского поселения, который составил 300 человек.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2043 года, приведены в таблице 20.

Таблица 20 – Перспективная численность населения

2021 год	2022 год	2023 год	2033 г. (I-ая очередь)	2043 г. (расчетный срок)
400	383	360	300	240

Основным инструментом стабилизации численности населения остается создание условий для усиления миграционного притока населения.

Этого возможно достичь только в случае создания условий для уменьшения оттока трудоспособного населения и привлечение молодых квалифицированных специалистов. Для этого необходимо в первую очередь создавать новые рабочие места.

В целом на территории Назинское сельского поселения динамика демографических процессов остается неблагоприятной и характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли.

5.5 Прогноз развития жилищного фонда

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения – одна из важнейших социальных задач. Динамичный характер изменения жилищных потребностей во времени предполагает необходимость адекватного изменения жилищной политики. Повышение уровня жилищной обеспеченности является безусловным фактором роста благосостояния населения. В свою очередь, объем строительства определяется уровнем жизни населения, степенью доступности жилья для всех слоев граждан.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда, резервирование территорий с целью переселения населения из зоны возможного затопления – зоны риска и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Основные проектные предложения:

– Ликвидация ветхого и аварийного жилья – поэтапно по мере амортизационного износа.

– Планомерная реконструкция частного жилищного фонда силами собственников.

– Новое строительство будет вестись на свободных и на реконструируемых территориях.

– Обеспечение жилищного фонда полным набором инженерного оборудования.

5.6 Развитие социальной инфраструктуры

Формирование и развитие социальной инфраструктуры в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечению комфортности проживания населения.

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любой территории населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности предложения и спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения.

Культура

Предоставление услуг населению в области культуры в муниципальном образовании «Назинское сельское поселение» осуществляет: муниципальное бюджетное учреждение «Центр досуга и народного творчества» с. Назино. Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и взрослых. Одна из задач, вводить инновационные формы организации досуга населения в культурно-досуговых учреждениях, что увеличить процент охвата населения. Проведение таких мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения культурно-досуговыми мероприятиями и увеличить качество услуг.

Для решения проблем в области культуры городского поселения генеральным планом запланирован;

- Реконструкция здания МБУ «Центр досуга и народного творчества»;
- Реконструкция здания МБУ «Централизованная библиотечная система».

Здравоохранение

Генеральным планом сельского поселения предлагается сохранение сложившейся в поселении системы здравоохранения.

В сельском поселении планируется реконструкция здания ФАП

Образование

Целью образовательной политики сельского поселения является создание системы образования, соответствующей актуальным и перспективным потребностям муниципального образования, способствующей развитию свободной личности, способной реализовать себя в соответствии с запросами общества.

Для достижения поставленной цели в генеральном плане городского поселения предлагается сохранение сложившейся в поселении системы образования.

Улучшить качество предоставляемых населению услуг учреждения образования, увеличить численность посетителей массовых мероприятий, оказать поддержку талантливым детям и молодежи, достичь установленных показателей основной деятельности в сельском поселении планируется:

- Ремонт МКОУ СОШ с. Назино
- Ремонт МКДОУ «Детский сад «Алёнушка»

Спорт

Спорт играет заметную роль в формировании здорового образа жизни, воспитании личности.

Основной задачей развития физкультурно-спортивных учреждений является создание условий для возрождения массового спорта, массовой физической культуры.

С целью развития области физической культуры и спорта в генеральном плане предлагается:

- Дооборудовать спортивную площадку;
- Развивать виды спорта, культивируемые в Томской области;
- Принимать участие жителям сельского поселения в проводимых на территории Александровского района массовых спортивных мероприятиях.

Связь

Генеральным планом планируется сохранить действующую систему связи.

Торговля

Все торговые предприятия находятся в частной собственности.

Населению доступен практически весь ассортимент товаров.

Однако администрация сельского поселения заинтересована в развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства, физических лиц, формирует при этом условия, стимулирующие граждан к занятию предпринимательской деятельности для повышения занятости населения.

Расширение сферы торговли позволит решить ряд проблем:

- увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц;
- увеличение численности работающих в малом и среднем предпринимательстве;
- увеличение объема налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства;
- увеличение средней заработной платы работников, занятых на предприятиях малого и среднего предпринимательства.

Однако реальное увеличение предприятий в сфере торговли не планируется.

Социально-бытовое обеспечение

Генеральным планом предлагается разработка схемы сбора и транспортировки бытовых отходов с территории поселения для обеспечения рациональной системы накопления, хранения, регулярного вывоза отходов, а также уборки территорий населенных пунктов с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88). В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
- заключение договора на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку.

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и использование вторичных ресурсов. Система вывоза отходов с территории Назинского сельского поселения для утилизации на существующую санкционированную поселенческую свалку ТКО сохраняется.

5.7 Развитие транспортной инфраструктуры

В решении основных инфраструктурных задач, актуальных для Назинского сельского поселения, особая роль отводится дальнейшему развитию и совершенствованию сети автомобильных дорог.

В рамках задачи, предусматривающей меры по обеспечению устойчивого функционирования автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Основным приоритетом развития транспортного комплекса сельского поселения должен стать ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети.

Развитие транспорта на территории сельского поселения должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

Мероприятиями в части развития транспортного комплекса сельского поселения должны стать:

- ремонт, реконструкция и благоустройство существующих улиц, организация тротуаров и пешеходных дорожек;
- ежегодные работы по содержанию ледовых переправ и автозимников.

Согласно мероприятиям Схемы территориального планирования Александровского района Томской области, предлагается строительство подъезда к с. Назино от проектируемой автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Стрежевой – Молодежный». Протяженность дороги – 9 км

5.8 Развитие коммунальной инфраструктуры

Развитие коммунальной инфраструктуры играет наиважнейшую роль в повышении качества жизни населения.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрено реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры.

Водоснабжение

Водоочистных сооружений на территории поселения нет.

Основными проблемами водоснабжения в населенном пункте поселения является:

- отсутствие достаточной степени очистки воды (в том числе отсутствие обеззараживания воды).

Качество воды поверхностных водных объектов – неудовлетворительное. По данным департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды, в 2005 г. вода в р. Обь соответствовала классу качества ЗБ – очень загрязненная вода.

Источником водоснабжения котельной является водонапорная башня. Исходная вода используется для нужд котельной.

К системе холодного водоснабжения подключено 5 зданий, в которых располагаются бюджетные учреждения (МКОУ СОШ с. Назино, МКДОУ Детский сад «Аленушка», ФАП, МБУ «Центр досуга и народного творчества», МБУ «Централизованная библиотечная система»).

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Назинского сельского поселения являются электронасосы мощностью 0,2 кВт.

Генеральным планом планируется:

- установка водоочистных сооружений;
- утепление водонапорной башни

Водоотведение

В с. Назино предусматривается строительство автономных локальных и индивидуальных систем канализации.

Целью мероприятий по использованию локальной системы канализации является предотвращение попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду, охрана окружающей среды и улучшение качества жизни населения.

При этом осуществить это мероприятие возможно только усилиями различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

Теплоснабжение

В Назинском сельском поселении объекты социальной сферы отапливаются централизованно от котельной, находящейся в хозяйственном ведении МУП «ЖКХ». Жилищный фонд отапливается от местных источников тепла. Основным видом топлива котельной является уголь.

Теплом от данной котельной снабжаются школа, детский сад, ФАП, дом культуры, почта, 2 магазина и 2 частных дома.

Удаление продуктов сгорания от котлов производится по металлическим коробам за счет естественной тяги через дымовую трубу высотой 18 метров, диаметром 450 мм.

Для циркуляции сетевой воды в системе установлены 2 сетевых насоса К45-30 с мощностью двигателей по 7,5 кВт. для подпитывания системы отопления установлен центробежный насос «GRINDS» мощностью 0,250 кВт. для обезжелезивания воды, используемой в системе отопления, установлен преобразователь солей жёсткости «Термит».

Отсутствует учет тепловой энергии на источниках и у потребителей, что делает невозможным определить величину фактических тепловых потерь и расходов топлива на выработку Гкал. Учет и регистрация отпуска и потребления тепловой энергии также позволяют:

- осуществлять расчеты за фактически потребленную тепловую энергию;
- осуществлять контроль за тепловыми и гидравлическими режимами работы систем теплоснабжения и теплопотребления;
- осуществлять контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя;
- документировать параметры теплоносителя: массу (объем), температуру и давление.

Энергетические обследования муниципальных источников теплоснабжения не проводилось.

Жилые дома отапливаются от печей. Основными видами топлива для них являются дрова.

Генеральным планом планируется:

- Реконструкция изношенных теплотрасс и восстановление изоляции;
- Реконструкция водогрейных котлов в котельной.
- Установка приборов учета тепловой энергии

Электроснабжение

Назинское сельское поселение по состоянию на 01.01.2023 года снабжается электроэнергией от дизельной электростанции. Распределение электроэнергии в поселениях производится от подстанций 10 кВ по воздушным линиям 10 кВ до распределительных подстанций 10 кВ, а от них по воздушным и кабельным сетям 380 В до объектов потребления..

Генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на обеспечение надежности работы имеющейся системы электроснабжения:

- Замена изношенных электрических сетей

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей поселения.

Газоснабжение

В рамках Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства,

промышленных и иных организаций Томской области на 2019 – 2023 годы на ближайшую перспективу газификация с. Назино не планируется.

5.9 Инженерное обустройство территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Организация, очистка поверхностного стока.
2. Благоустройство водоемов и водотоков.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории сельсовета, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории села.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

5.10 Мероприятия по охране окружающей среды

Согласно стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 19.04.2017 № 176, целями государственной политики в сфере обеспечения экологической безопасности являются сохранение и восстановление природной среды, обеспечение качества окружающей среды, необходимого для благоприятной жизни человека и устойчивого развития экономики, ликвидация накопленного вреда окружающей среде вследствие хозяйственной и иной деятельности в условиях возрастающей экономической активности и глобальных изменений климата.

Реализуемые и планируемые мероприятия в рамках государственных и муниципальных программ в области улучшения экологического состояния территории Назинского сельского поселения имеют общее направление на поддержание действующей системы природоохранных мероприятий, в то время как качество компонентов природной среды за последнее десятилетие имеет тенденцию к ухудшению, что в свою очередь говорит о недостаточности проводимых в настоящее время мероприятий по улучшению экологического состояния. Проводимые мероприятия имеют узкую (локальную)

направленность действия, что с учетом существующих экологических проблем и масштабов, не позволяют кардинально улучшить ситуацию.

Необходимо отметить, что улучшение экологического состояния является комплексной задачей, решение которой во многом зависит от проводимых мероприятий в иных областях развития сельского поселения – в области жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и др.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2008 № 569 «Об утверждении Правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот целинных земель заболоченных, прибрежных и занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, использовании лесов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристических маршрутов и организации мест массового отдыха населения и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В соответствии с ч. 1 ст. 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», растения, относящиеся к видам, занесённым в красные книги Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений и ухудшающая среду их обитания.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического развития и требований экологической безопасности и рационального природопользования способствуют достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Предложения по территориальному планированию сельского поселения базируются на анализе современного использования территории, учитывают зоны с особыми условиями использования территории, установление которых направлено на сохранение природных комплексов, природных ресурсов и здоровья человека (особо охраняемые природные территории, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, СЗЗ производственно-коммунальных объектов и инженерных сооружений), санитарно-экологическое состояние территории, направлены на решение сложившихся градозоологических проблем.

Оптимизация экологической обстановки в рамках внесения изменений в генеральный план достигается градостроительными методами за счет организации рационального природопользования, функционально-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Рациональное природопользование направлено на максимальное сохранение природных комплексов, формирование природно-экологического каркаса, оптимальное использование ландшафтно-рекреационного потенциала городского поселения.

Одной из основ устойчивого развития территории сельского поселения и поддержания экологического равновесия является формирование природно-экологического каркаса – природно-планировочной структуры относительно непрерывных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих природоохранные, рекреационные, средозащитные и компенсаторные функции.

Природно-экологический каркас территории призван ввести и закрепить более строгие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу городского поселения свойства системы, то есть образования, способного к саморегуляции за счет внутренних связей. Такая система, обладающая наибольшей экологической устойчивостью, то есть условиями для лесовозобновления, разнообразием биогеоценозов, повышенной мозаичностью ландшафтов, представляет возможность для миграции животных, сохранения информационных свойств и генетического фонда.

Планировочная структура природно-экологического каркаса сельского поселения включает:

- особо охраняемые природные территории;
- озелененные территории общего пользования;
- защитные леса государственного лесного фонда;
- лесопарковый зеленый пояс;
- водные объекты с водоохранными зонами;
- зоны озелененных территорий ограниченного пользования (озелененные территории жилых микрорайонов и кварталов, образовательных, медицинских, спортивных сооружений, промышленных предприятий);
- зоны озелененных территорий специального назначения (озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохраных зон, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных дорог и т.п.);
- зоны природно-аграрных озелененных ландшафтов (сельскохозяйственные угодья: многолетние насаждения, пашни, сенокосы, пастбища).

Внесением изменений в генеральный план предлагается:

- создание озелененных территорий общего пользования;
- формирование рекреационных зон на базе сохраняемых природных ландшафтов, вдоль водных объектов общего пользования;
- развитие производственных зон, предназначенных для размещения предприятий различных классов опасности, в соответствии с санитарными требованиями на расстоянии от жилой застройки и других нормируемых территорий не менее ориентировочного размера СЗЗ для предприятий соответствующего класса опасности.

В целях решения проблемы нахождения жилой застройки в границах ориентировочных санитарно-защитных зон внесением изменений в генеральный план предлагается:

- установление санитарно-защитных зон на основании проектов с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта. В проектах СЗЗ должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию СЗЗ, включая отселение жителей в случае необходимости. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологического состояния территории.

В области охраны атмосферного воздуха:

- совершенствование технологических процессов: внедрение современного оборудования на тепловых источниках;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород;
- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- организация постоянного мониторинга состояния атмосферного воздуха;
- предупреждение пожаров.

В области охраны поверхностных вод:

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира проектом предлагаются следующие мероприятия:

- осуществление экологического контроля и мониторинга состояния водных объектов на территории муниципального образования в рамках полномочий поселения;
- соблюдение режима использования территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- организация поверхностного стока на территории населенного пункта;
- строительство локальных очистных сооружений канализации, обеспечение качественной очистки сточных вод;
- ликвидация выпусков сточных и ливневых вод на рельеф и в водные объекты без очистки;
- ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения.

В соответствии с Водным Кодексом РФ в целях предотвращения загрязнения водных объектов устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В области охраны почв:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство

- почвонепроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

В области безопасности подземных вод:

Для предотвращения загрязнения подземных вод требуется:

- обязательная герметизация оголовков каждой скважины;
- наличие вокруг скважин огороженной зоны строго режима (I пояса ЗСО);
- отсутствие в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения;
- отсутствие в пределах III пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения;
- выполнение ежемесячно бактериологических анализов воды источника, подаваемой потребителю и ежеквартально – химических;
- внедрение водоочистки и обезжелезивания на действующих водозаборах;
- проведение ликвидационного тампонажа бездействующих скважин.

В области санитарной очистки территорий:

- ликвидация несанкционированных мест складирования отходов;
- осуществление сбора твердых коммунальных отходов от жилой и общественной застройки в мусоросборники с дальнейшим вывозом специализированным транспортом;
- организация отдельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
- плано-регулярная система очистки территории, удаление и обезвреживание твердых коммунальных отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- ежегодно проводить инвентаризацию объектов размещения отходов;
- своевременно проводить мониторинг состояния окружающей среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте селитебных территорий согласно санитарным требованиям, охрану здоровья населения от вредного влияния ТКО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТКО.

Площадки ТКО должны быть правильно организованы, забетонированы.

Площадь земельных участков и расчетные нормы накоплений отходов устанавливаются в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2016

(СНиПа 2.07.01-89*) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

6 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплексное развитие территории происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территории требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

Одним из инструментов достижения целей комплексного развития территории является внесение изменений в генеральный план, разрабатываемый с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития Назинского сельского поселения, документов территориального планирования РФ, национальных проектов, стратегии пространственного развития РФ, документа территориального планирования субъекта РФ, стратегий социально-экономического развития субъекта РФ и МО.

Планируемые внесением изменений в генеральный план мероприятия по размещению объектов местного значения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территории сельского поселения благодаря достижению стратегических целей.

В таблице 22 приведена оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий и достижение стратегических целей, определенных приоритетным направлением социально-экономического развития поселения на местном, региональном, федеральном уровнях.

Таблица 22 – Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
1	Объекты, предназначенные для организации электро-, тепло- и водоснабжения, водоотведения поселения	– стимул для социально-экономического развития; – рост промышленного и сельскохозяйственного производств за счет доступности инфраструктурного ресурса; – улучшение условий труда и быта населения; – создание благоприятных условий для развития бизнеса; – соответствие возможностей потенциала электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения потребностям перспективного строительства объектов капитального строительства в соответствии с	– создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия.

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
		<p>установленными требованиями надежности;</p> <ul style="list-style-type: none"> – энергетическая эффективность указанных систем; – снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, улучшение качества воды поверхностных водных объектов, что позволит использовать их для рекреационных целей (купания) 	
2	Автомобильные дороги местного значения	<ul style="list-style-type: none"> – создание непрерывной системы улично-дорожной сети сельского поселения с учетом категорий улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения; – обеспечение сбалансированного, перспективного развития транспортной инфраструктуры городского поселения в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения и объектов капитального строительства; – развитие полноценной досугово-рекреационной среды, благодаря строительным и организационным преобразованиям существующих транспортных сетей; – создание условий, способствующих развитию строительного, транспортно-логистического, туристического и других секторов экономики; – повышение безопасности, за счет снижения вероятности возникновения ДТП 	<ul style="list-style-type: none"> – создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия.
3	Объекты социальной инфраструктуры местного значения	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение минимально-допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности; – формирование комфортных условий проживания для местного населения; – повышение качества и уровня жизни населения; – создание условий для развития человеческого капитала, в том числе раскрытие креативного потенциала, способствующего развитию инновационных 	<ul style="list-style-type: none"> – создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия;

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
		<p>технологий и отраслей экономики;</p> <ul style="list-style-type: none"> – формирование среды, способствующей повышению демографических показателей населения, социально-экономических показателей и росту инвестиционной привлекательности территории; – создание условий, предоставляющих возможно регулярно занимающихся спортом большому числу желающих; – повышение интереса населения к общественной жизни городского поселения благодаря возможности организации массовых спортивных мероприятий; – увеличение продолжительности активной жизни населения; – улучшение здоровья населения; – вовлечение населения в культурно-досуговую жизнь городского поселения; – предоставление возможности творческой реализации населения; – обеспечение потребности населения в получении услуг ритуального обслуживания 	
4	Объекты благоустройства и озеленения	<ul style="list-style-type: none"> – формирование природно-экологического каркаса; – создания благоприятных условий для отдыха населения; – улучшение микроклимата; – повышение качества среды; – рост демографических показателей; – рост социально-экономических показателей; – рост инвестиционной привлекательности территории 	<ul style="list-style-type: none"> – создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия;
5	Объекты в области особо охраняемых природных территории	<ul style="list-style-type: none"> – формирование природно-экологического каркаса; – повышение качества среды; – сохранение участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность; 	<ul style="list-style-type: none"> – создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на производственные

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
			предприятия;
6	Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение безопасности населения и территории в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; – увеличение территориальных ресурсов для развития функциональных зон и размещения планируемых объектов местного значения 	<ul style="list-style-type: none"> – создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия;

7 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На территории Назинского сельского поселения планируется разместить объекты федерального и регионального значения, представленные в таблице 23.

Таблица 23 – Объекты федерального и регионального значения, планируемые для размещения на территории Назинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
Объекты федерального значения			
-	-	-	-
Объекты регионального значения			
1	Северной широтной автомобильной дороги на территории Томской области	Основной меридиональный транспортный коридор Томской области	Придорожные полосы автомобильных дорог 50 - 100 м
2	Строительство подъезда к п. Назино от автодороги Стрежевой - Молодежный.	Назинское сельское поселение	Придорожные полосы автомобильных дорог 50 - 100 м

8 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории Назинского сельского поселения планируется разместить объекты местного значения Александровского района, представленные в таблице 24.

Таблица 24 – Объекты местного значения Александровского района, планируемые для размещения на территории Назинского сельского поселения.

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	Реконструкция водонапорной башни	Реконструкция	Назинское сельское поселение, с. Назино	Не устанавливается
2	Реконструкция теплосети (ремонт, замена теплоизоляции)	Реконструкция.	Назинское сельское поселение, с. Назино	Не устанавливается
3	Реконструкция водогрейных котлов в котельной	Реконструкция	Назинское сельское поселение, с. Назино	Не устанавливается
4	Реконструкция электрических сетей	Реконструкция	Назинское сельское поселение, с. Назино	Не устанавливается
5	Реконструкция внутрипоселковых дорог	Ремонт и содержание автомобильных дорог	Назинское сельское поселение, с. Назино	Не устанавливается
6	Реконструкция здания МБУ «Центр досуга и народного творчества	Реконструкция	Назинское сельское поселение, с. Назино	Не устанавливаются
7	Реконструкция здания МБУ «Централизованная библиотечная система»	Реконструкция	Назинское сельское поселение, с. Назино	Не устанавливаются
8	Реконструкция здания ФАП	Реконструкция	Назинское сельское поселение, с. Назино	Не устанавливаются
9	Реконструкция МКОУ	Реконструкция	Назинское сельское	Не

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
	СОШ с. Назино		поселения, с. Назино	устанавливаются
10	Реконструкция МКДОУ «Детский сад «Алёнушка»	Реконструкция	Назинское сельское поселение, с. Назино	

9 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1 Основные понятия

Данный раздел подготовлен в соответствии с ФЗ № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций, направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Зона чрезвычайной ситуации – это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей – это специально созданные технические устройства, осуществляющие прием, обработку и передачу аудио- и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе возникновения, о возникновении чрезвычайных ситуаций и правилах поведения населения.

Подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций – это система мероприятий по обучению населения действиям при угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического и биолого-социального характера в Назинском сельском поселении относятся:

1) *Бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.* Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий

связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений;

2) *Сильные ветры с температурой воздуха от (- 40°C) и ниже и продолжительностью более двух суток.* Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи;

3) *Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.* Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

4) *Сильная метель – непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.* Возможные последствия: может привести к человеческим жертвам, а именно лиц, застигнутых непогодой в пути.

5) *Лесные пожары.* Основными причинами возникновения пожаров на территории

Назинского сельского поселения являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением при нахождении в лесу и проведение сельскохозяйственных палов.

Возможные последствия: уничтожение лесной растительности, сжигание ее органической части, потребление кислорода, выделение углекислого газа, задымление атмосферы, при приближении к населенным пунктам уничтожение объектов, нарушение хозяйственной деятельности, поражения людей.

9.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Основными источниками техногенной опасности являются:

– хозяйственная деятельность человека, направленная на получение энергии, развитие энергетических, промышленных, транспортных и других комплексов;

– объективный рост сложности производства с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих ощутимое воздействие на компоненты окружающей среды;

– накопление отходов производства, представляющих угрозу распространения вредных веществ;

– снижение требовательности и эффективности работы надзорных органов и государственных инспекций;

– утраченная надежность производственного оборудования, транспортных средств, несовершенство и устарелость технологий, снижение технологической и

трудовой дисциплины;

- опасные природные процессы и явления, способные вызвать аварии и катастрофы на промышленных и других объектах;

- отсутствие или недостаточный уровень предупредительных мероприятий по уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций и снижению риска их возникновения.

К возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Назинского сельского поселения могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых и водопроводных сетях, взрывы на взрывопожароопасных объектах систем жизнеобеспечения (объекты газораспределительных систем), аварии на автомобильном, водном и воздушном транспорте.

Аварии на электроэнергетических системах могут возникнуть вследствие опасных природных явлений таких как:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 33 м/сек и более приводит к обрыву проводов и повреждению опор линий электропередач напряжением 110 кВ, 220 кВ, 500 кВ);

- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередач);

- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более и повреждению опор линий электропередач);

- лесные пожары (могут привести к нарушению в электроснабжении из-за сгорания опор линий электропередач).

Помимо опасных природных явлений причиной возникновения аварий на электроэнергетических системах может стать износ оборудования, несоблюдение сроков и невыполнение в требуемых объемах технического обслуживания и ремонта оборудования и устройств, отсутствие мероприятий по замене физически и морально устаревшей аппаратуры, механические повреждения в результате строительных и ремонтных работ, техногенные пожары и др.

Аварии на электроэнергетических системах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов. Возможными последствиями серьезных аварий для крупных населенных пунктов могут стать нарушение дорожного движения, отсутствие освещения в темное время суток, нарушение работы предприятий системы жизнеобеспечения и промышленных объектов с непрерывным циклом производства, отсутствие связи, бытовые неудобства и др.

Аварии на взрывопожароопасных объектах систем жизнеобеспечения (объекты газораспределительных систем) могут возникнуть по причине:

- физического износа основного и вспомогательного оборудования;

- превышением гарантийного срока эксплуатации оборудования;

- ветхости сетей;

- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

- низкого качества ремонтных работ;

- опасных природных явлений.

Выход из строя коммунальных систем жизнеобеспечения может привести к сбою в системах электросвязи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий на автомобильном транспорте в городском поселении являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неисправность транспортных средств,;
- недостаточное освещение дорог;
- неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

Основными причинами возникновения транспортных происшествий на железнодорожном транспорте в городском поселении являются:

- техническая неисправность транспортных средств;
- неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства;
- нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов;
- неисправность средств сигнализации и блокировки;
- ошибки диспетчеров;
- невнимательность и халатность машинистов;
- неблагоприятные погодные условия.

Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений».

К чрезвычайным ситуациям биолого-социального характера относятся:

– инфекционные заболевания людей: единичные и групповые случаи экзотических и особо опасных инфекционных болезней; эпидемическая вспышка опасных инфекционных болезней; эпидемия, пандемия; инфекционные болезни людей невыясненной этиологии.

– инфекционная заболеваемость сельскохозяйственных животных: единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний; экзотии, эпизоотии, панзоотии; инфекционные заболевания сельскохозяйственных животных невыявленной этиологии.

– поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями: прогрессирующая эпифитотия; панфитотия; болезни растений невыявленной этиологии; массовые распространения вредителей растений.

Территория сельского поселения является неблагополучной по клещевому энцефалиту. Кроме того, зарегистрированы случаи наиболее распространенных инфекционных заболеваний среди жителей района, таких как: ОРВИ, грипп, туберкулез, вирусные гепатиты, кожные заболевания, педикулез, гельминтозы, венерологические заболевания, кишечные инфекции и укусы животными.

Заболевания сельскохозяйственных животных такой болезнью как птичий грипп, способной нанести значительный материальный ущерб, в результате их гибели и потери, получаемой от них продукции. Некоторые из болезней, такие как туберкулез, бешенство, бруцеллез, туляремия, способны вызвать заболевание среди людей.

Появлению в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб. Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая

совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

9.4 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации городского поселения и соответствующих органов проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости может вводиться чрезвычайное положение.

Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

Мероприятия при лесных пожарах:

- установка аншлагов;
- устройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос и уход за ними;
- строительство пожарно-наблюдательных вышек;
- организация сосредоточения противопожарного инвентаря;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов;
- строительство противопожарных водоемов.

Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

Мероприятия при заболеваниях сельскохозяйственных животных и сельскохозяйственных растений

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;

- при необходимости установление карантина.

Мероприятия по защите сельскохозяйственных животных и растений:

- проведение герметизации животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создание укрытого запаса грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных.

Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;

- при необходимости проводится эвакуация животных и кормов;
- герметизация складских помещений.

9.5 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

- совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов;

- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;

- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения;

- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Мероприятия при авариях на автомобильных дорогах:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Еще одним методом предотвращения возникновения ЧС является прогнозирование ЧС.

Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций.

Для достижения указанной цели при прогнозировании решаются следующие основные задачи:

- выявление и идентификация потенциально опасных зон с возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
- разработка возможных вариантов возникновения и развития чрезвычайной ситуации, моделирование развития чрезвычайной ситуации;
- оценка вероятности (частоты) возникновения чрезвычайной ситуации по различным сценариям;
- моделирование параметров полей поражающих факторов возможных источников чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование обстановки (инженерной, пожарной, медицинской и др.) в районе возможной чрезвычайной ситуации с целью планирования контрмер и необходимых сил и средств для проведения защитных мероприятий, и ликвидации чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование и оценка возможных социально-экономических и экологических последствий (потери, ущерб);
- оценка параметров (показателей) риска и построение карт (полей) риска.

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации о всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 65 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ и нормами пожарной безопасности.

В соответствии с ФЗ № 123-ФЗ и № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий,

сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ, материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений, помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности, оказываемые договорными подразделениями федеральной противопожарной службы, осуществляются на возмездной основе в порядке, определяемом Правительством РФ.

Минимальный перечень оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, для выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности при осуществлении деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений определяется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности ФЗ и иными НПА РФ, а также нормативными документами по пожарной безопасности.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 65, 66, 68 ФЗ № 123-ФЗ).

4) Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

- реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению

вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности МО;

- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности МО и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

- разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории МО и контроль за его выполнением;

- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Мероприятия при пожарах:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;

- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;

- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;

- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;

- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;

- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;

- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

9.7 Мероприятия по эвакуации населения

При необходимости осуществляются *мероприятия по эвакуации населения:*

- проверке готовности приемо-эвакуационных пунктов;

- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;

- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;

- укрытию эвакуантов в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся *мероприятия по медицинской защите населения:*

- служба медицины катастроф, штаб организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;

- усиливается дежурно-диспетчерская служба станций скорой медицинской

помощи;

- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады;
- доукомплектовываются и пополняются уклады врачебно-сестринских бригад;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

10 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

При внесении изменений в генеральный план Назинского сельского поселения границы населенных пунктов с. Назино изменению не подлежали.

Следовательно, перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, отсутствует.

Сведения о границах населенных пунктов содержатся в Едином государственном реестре недвижимости под реестровыми номерами:

70:01-4.4 (с. Назино)

11 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2023 год	I-ая очередь (2033г.)	Расчетный срок (2043 г.)
1	Территория				
	Общая площадь Назинского сельского поселения	га	145065	145065	145065
1.1	Площадь в границах населенных пунктов	га	156,67	156,67	156,67
1.1.1	Жилая зона	га	59,17	59,17	59,17
1.1.2	Общественно-деловая зона	га	4,02	4,02	4,02
1.1.3	Производственная зона	га	8,72	8,72	8,72
1.1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,93	2,93	2,93
1.1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	8,87	8,87	8,87

1.1.6	Зона рекреационного назначения	га	63,47	63,47	63,47
1.1.7	Зона сельскохозяйственного использования	га	8,32	8,32	34,48
1.1.8	Зона кладбищ	га	1,05	1,05	1,05
1.2.	Территория вне границ населенного пункта, в том числе:	га	145065	145065	145065
1.2.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	370,5	370,5	370,5
1.2.2	Зона лесов	га	70793,39	70793,39	70793,39
1.2.3	Производственная зона		226,69	226,69	226,69
1.2.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	5,5	5,5	5,5
1.2.5	Зона акваторий	га	18317,97	18317,97	18317,97
1.2.6	Зона складирования и захоронения отходов	га	1,02	1,02	1,02
2	Население				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	0,360	0,300	0,240
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м	11,104	по проекту	по проекту
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади на 1 жителя	30,84	37,01	46,27
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Объекты образования				
4.1.1	Общеобразовательные школы	Единиц/мест	1/45	1/45	1/45
	Дошкольное образовательное учреждение	Единиц/мест	1/16	1/16	1/16
4.2	Объекты культуры				
4.2.1	Клуб	объект	1	1	1
4.2.2	Библиотека	объект	1	1	1
4.3	Учреждения здравоохранения				
4.3.1	ФАП	объект	1	1	1
4.3.2	Аптека	объект	1	1	1
4.4	Физкультурно-спортивные объекты и сооружения				
4.4.1	Спортивная площадка	объект	1	1	1
	Объекты торговли,				

4.5	общественного питания и бытового обслуживания				
4.5.1	Магазины	объект	3	3	3
4.5.2	Предприятия общественного питания	объект	-	-	-
4.5.3	Предприятия бытового обслуживания	объект	-	-	-
4.6	Места погребения				
4.6.1	Кладбища	га	1,02	1,02	1,02
4.6.2	Скотомогильник	га	-	-	-
4.7	Организации и учреждения управления, связи				
4.7.1	Отделения связи	объект	1	1	1
4.7.2	Здание администрации	объект	1	1	1
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	8,87	8,87	8,87
6	Коммунальная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб. м / сут.	0,001	0,001	0,001
6.1.2	Протяженность сетей	км	0,522	0,522	по проекту
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Протяженность сетей	км	0,522	0,522	по проекту
6.3	Теплоснабжение				
6.3.1	Потребность в теплоэнергии - всего	Гкал			
6.3.2	Протяженность сетей	км	0,671	0,671	по проекту
6.4	Электроснабжение				
6.4.1	Потребление в электроэнергии	кВтч/год	687 790	710000	705000
6.4.2	Протяженность сетей	км	8,73	8,73	8,73
6.5	Связь				
6.5.1	Протяженность сетей	км	-	-	по проекту